

**Årsredovisning**

**för**

**BRF RESOLUTIONEN**

716416-3284

---

Räkenskapsåret

*2010*

Styrelsen för BRF RESOLUTIONEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Resolutionen (org. nr. 716416-3284) i Stockholm får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under år 2010. Föreningen bildades den 6/2 1975 och registrerades av Länsstyrelsen den 20/3 1975. Bostadsrättsföreningen Resolutionen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Resolutionen 4 i Oscars församling. Byggnaden omfattar 135 bostadslägenheter, varav en hyrs ut, 1 bostadsrättslokal, 3 hyreslokaler samt ett varmgarage med 104 platser. Total yta för bostäder uppgår till 11 183 kvm och för lokaler till 759 kvm. Tomtarealen uppgår till 4 874 kvm. Byggnaden är uppförd under åren 1977 - 1979.

Mer information finns att finna på föreningens hemsida [www.resolutionen.se](http://www.resolutionen.se).

### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma den 29 april 2010 haft följande sammansättning:

#### Ordinarie

Leif Lundqvist	Ordförande
Jörgen Hallsenius	
Michael Nihlén	
Elisabeth Ringblom	
Arne Rösset	
Inga Wigens	

#### Suppleant

Olle Nykvist	avgått under året
--------------	-------------------

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta ordinarie sammanträden jämte ett konstituerande möte. Styrelsearvode har enligt stämmobeslut uppgått till 125 tkr.

### Revisorer

Ordinarie revisor har varit auktoriserade revisorn Åsa Wirén Linder med auktoriserade revisorn Åsa Malmberg som suppleant, båda från KPMG.

### Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Bo Engström, sammankallande, Ewa Wiking Johnsson och Ulf Sjölin.

### Lägenhetsärenden

Under året har nio bostadslägenheter övertagits av nya ägare genom köp. Därutöver har ägarförändring genom familj ägt rum, helt eller delvis, för fem lägenheter genom arv eller gåva.

*an*

*AK*  
*U*  
*R*  
*Ju*  
*HL*  
*W*

### Fastighetens förvaltning och skötsel

Skötsel av fastigheten är i huvudsak uppdelad på fyra olika entreprenörer för vardera ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel, städning och trädgårdsskötsel. Därutöver tillkommer entreprenörer för särskilda områden. Under år 2010 har byte skett av entreprenör för trädgårdsskötsel och snöskottning.

Under året har en skrivelse med anvisningar för badrumsrenoveringar tagits fram av expertis på området. Den ligger nu på föreningens hemsida. Styrelsen har också påbörjat en översyn av arkiveringssystem och hemsida för att tillvarata ny teknik på ett bättre sätt.

Ett flerårigt fastprisavtal med elleverantör löpte ut i december och nytt avtal har upphandlats. På grund av det oförmånliga marknadsläget är avtalet nu till rörligt pris, men en översyn kommer att göras under året. Efter årsskiftet har belysningen i källargångarna försetts med rörelsedetektorer för att belysningen inte skall vara tänd dygnet runt. Även belysningen i trädgården förses med energisnåla lampor.

En utrensning av gamla cyklar utan ägare påbörjades hösten 2010. Cyklarna har sedan förvarats en tid i avvaktan på att en ägare skulle höra av sig, men kommer att förslas bort under våren.

### Årsavgifterna

Föreningens avgifter har varit oförändrade under flera år och så även 2010. Bränsletillägget har inte ändrats sedan 2003 och kostnader för uppvärmning har ökat väsentligt under den perioden. Styrelsen har därför beslutat att från den 1 juli 2011 höja bränsletillägget, så att det är i nivå med aktuella priser för uppvärmningen. Det kommer att innebära en ökning med 46% eller ca 46 kr per kvadratmeter och år.

### Fastigheten

Föreningens fastighet byggdes för drygt trettio år sedan. De under byggnationen installerade systemen för värme och ventilation hade i huvudsak varit oförändrade under den följande tiden. Ett system för värmeåtervinning installerades några år senare.

Den långa tid som dessa system varit i bruk och den tekniska utveckling som skett under mellantiden medförde att såväl ventilation som värme och värmeåtervinning var i behov av en omfattande översyn. Planering för en genomgripande renovering utfördes under år 2007 och upphandling av de första delarna startade samma år. Dessa arbeten fortsatte under år 2008 och 2009. Slutbesiktning utfördes på våren 2010 och garantitiden på 5 år har nu börjat löpa.

Under 2010 har fortsatt intrimning och justeringar av systemen pågått. Vissa kompletteringar har visat sig nödvändiga, som till exempel nya ventiler för avstängning av varmvatten. Ytterligare några justeringar kommer att göras även 2011, så snart den kallaste årstiden är till ända.

Ett felaktigt byggt avlopp vid garagedfarten har byggts om under året. I däckrummet har ytterligare 9 platser skapats.

Sophämtning har varit problematisk efter Stockholm Stads upphandling av ny entreprenör. Sedan denna bytts ut under året har entreprenören och staden initierat nya avtal med Resolutionen, som innebär väsentligt högre kostnader. Styrelsen slutförhandlar fortfarande detaljer i dessa avtal.

För att stärka föreningens likviditet har inga större projekt påbörjats under 2010.

### Historik över underhållsåtgärder

2010	Nya VVC ventiler
2009	OVK-besiktning och energideklaration Termostater på radiatorer Larmtelefoner hissar Spolning avloppsstammar Besiktning balkonger
2008	Undercentral, värmeåtervinning och ventilation (avslutas 2011)
2007	Kameraövervakning garage Tvättplats garaget Fuktkontroll samtliga badrum
2006	Radonmätning
2005	Trapphus ommålning och byte belysning och nödbelysning Renovering belysning gården Brandsyn, åtgärder
2004	Byte inpasseringssystem
2002	Garageport byte
2001	Fönsterunderhåll

### Information till medlemmarna

Under året har åtta informationsblad av traditionellt slag givits ut. Därutöver har föreningen respektive anlitad entreprenör vid ett flertal tillfällen lämnat information i anslutning till pågående projekt i fastigheten.

### Styrelsens kommentar till föreningens bokslut och ekonomi

För år 2010 redovisas ett överskott på 780 tkr. Detta är betydligt bättre än budget och i princip helt beroende på att budgeterade underhållsåtgärder skjutits fram i tiden.

Efter de stora projekten tidigare år var föreningens likviditet ansträngd under första halvåret. Styrelsen beslöt därför att amortera ner checkkrediten med ett betydligt billigare lån på 500 tkr. Genom att skjuta upp ett antal projekt kan vi nu anse att likviditeten vid årsskiftet är god.

Som bekant har vi nu haft två onormalt svåra vintrar, vilket ökat våra kostnader för snö- och taksrottning väsentligt. Det kalla vädret medför också ökad förbrukning av el och fjärrvärme, där tarifferna dessutom skenat senaste året. Som motvikt till detta börjar vi dock kunna avläsa effekterna av investeringarna i värme- och ventilationsstyrning.

### Flerårsöversikt

	2010	2009	2008	2007	2006
Årsavgifter och hyror, tkr	6 393	6 344	6 328	6 221	6 246
Driftnetto, tkr	912	- 356	- 757	- 158	1 153
Res efter finansnetto, tkr	780	- 537	- 985	- 297	1 051
Balansomslutning, tkr	59 945	59 459	58 906	59 372	59 279
Fond för yttre underhåll, tkr	712	605	3 396	2 791	2 185
Soliditet, %	88,8	88,2	89,9	90,9	91,5
Årsavg.nivå bostäder, kr/kvm	237	237	237	236	237

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

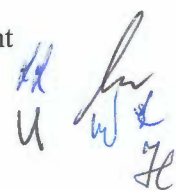
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	-8 507 326
årets stadgeenliga avsättning till yttre reparationsfond	<u>-712 200</u>
	<b>-9 219 526</b>
årets vinst	<u>780 178</u>
	<b>-8 439 348</b>

behandlas så att




i ny räkning överföres	<b>-8 439 348</b>
------------------------	-------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.





<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-01-01 -2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 -2009-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror		6 392 926	6 344 199
Övriga intäkter och bidrag		25 941	60 880
		<b>6 418 867</b>	<b>6 405 079</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Drift och skötsel	1	-2 860 544	-2 740 706
Underhåll och reparationer	2	-917 855	-2 264 376
Fastighetsskatt och fastighetsavgift		-296 395	-268 920
Övriga fastighetskostnader		-554 966	-625 768
Arvoden	3	-145 453	-142 484
Övriga kostnader		-97 026	-100 315
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-634 705	-618 225
		<b>-5 506 944</b>	<b>-6 760 794</b>
<b>Driftnetto</b>		<b>911 923</b>	<b>-355 715</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		740	2 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-132 485	-183 321
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>780 178</b>	<b>-536 779</b>
Statlig inkomstskatt		0	-191
<b>Årets resultat</b>		<b>780 178</b>	<b>-536 970</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	58 344 374	58 956 854
Inventarier, verktyg och installationer	8	163 797	149 738
		<b>58 508 171</b>	<b>59 106 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 508 171</b>	<b>59 106 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		221 438	191 829
Övriga fordringar		42 389	53 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 776	106 395
		<b>386 603</b>	<b>352 016</b>
Kassa och bank		1 050 703	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 437 306</b>	<b>352 016</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>59 945 477</b>	<b>59 458 608</b>

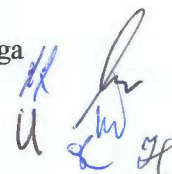
*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		60 953 730	60 953 730
Yttre reparationsfond		712 200	605 200
		<b>61 665 930</b>	<b>61 558 930</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 219 526	-8 575 556
Årets resultat		780 178	-536 970
		<b>-8 439 348</b>	<b>-9 112 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 226 582</b>	<b>52 446 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		5 250 000	4 750 000
Övriga skulder		18 000	18 000
		<b>5 268 000</b>	<b>4 768 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	11	0	310 846
Leverantörsskulder		362 563	819 282
Aktuella skatteskulder		71 453	4 029
Övriga skulder		900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 015 979	1 110 047
		<b>1 450 895</b>	<b>2 244 204</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>59 945 477</b>	<b>59 458 608</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	13		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		21 000 000	21 000 000

 Ansvarsförbindelser

Inga

Inga





<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2010-01-01 -2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 -2009-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		780 178	-536 779
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		931 100	887 145
Betald skatt		-228 971	-282 957
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 482 307</b>	<b>67 409</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-34 586	-34 081
Förändring av kortfristiga skulder		-549 888	336 444
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>897 833</b>	<b>369 772</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-36 284	-1 136 516
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-36 284</b>	<b>-1 136 516</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		500 000	1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>500 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 361 549</b>	<b>233 256</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		-310 846	-544 102
<b>Likvida medel vid årets slut/Utnyttjad kredit</b>		<b>1 050 703</b>	<b>-310 846</b>
<b>TILLÄGGSUPPLYSNINGAR TILL KASSAFLÖDESANALYS</b>			
<b>Betalda räntor och erhållen utdelning</b>			
Erhållen ränta		740	2 257
Erlagd ränta		-132 485	-183 321
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m</b>			
Fastighetsskatt och fastighetsavgift		296 395	268 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		634 705	618 225
		<b>931 100</b>	<b>887 145</b>

**Ej utnyttjade krediter**

Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 1 000 000. Totalt beviljad kredit 1 000 000.




## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## Noter

### 1 Drift och skötsel

	2010	2009
Fastighetsskötsel material	32 916	26 112
Fastighetsskötsel	101 875	86 550
Fastighetsskötsel beställning	12 821	4 529
Snöröjning	207 347	79 243
Gårdsskötsel	7 638	6 125
Trädgårdsskötsel	71 141	68 583
Poolskötsel	79 956	68 576
Städning	222 000	222 000
Städning beställning	56 171	49 856
Klottersanering	5 194	0
Sotning	988	1 659
Obligatoriska besiktningar	3 450	67 213
Hissbesiktning	39 639	61 995
Övriga besiktningar	65 398	21 875
Övrig tillsyn och skötsel	0	14 400
El, fastighetsgemensamma utrymmen	698 997	662 156
Fjärrvärme	892 923	968 618
Sophämtning/renhållning	218 021	216 606
Vatten och avlopp	142 826	111 025
Bevakningstjänster	1 243	3 585
	<b>2 860 544</b>	<b>2 740 706</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## 2 Underhåll och reparationer

	2010	2009
Rep Ytskikt bostad	1 993	0
Rep Utrustning bostad	0	363
Rep Tvättutrustning	35 255	11 931
Rep Låsinstallationer	37 164	26 148
Rep Vatten och avlopp	102 795	56 823
Rep Värme- och kylsystem	23 452	5 796
Rep Ventilationssystem	25 625	5 065
Rep Elinstallationer	20 911	54 068
Rep Hissinstallationer	93 977	53 122
Rep Fastighetsgemens. install	0	19 791
Rep Fasad och tak	4 490	8 329
Övriga reparationer	6 383	0
Underhåll Elinstallationer	0	38 940
Övrigt underhåll	4 863	139 940
Unh Fastighetsgemens. utrymmen	43 433	17 620
Unh Värme- och kylsystem	331 993	694 197
Unh Ventilationssystem	153 542	476 784
Unh Hissinstallationer	0	68 334
Unh Fastighetsgemens. installationer	0	18 970
Unh Pool	0	57 124
Unh Gårdsytor	0	19 196
Unh Låsinstallationer	0	2 691
Unh Garage	14 491	14 581
Unh Vatten och avlopp	17 488	356 079
Unh Utrustning bostad	0	5 130
Unh Fasad och Tak	0	113 354
	<b>917 855</b>	<b>2 264 376</b>

## 3 Arvoden

	2010	2009
<b>Löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar till styrelse	125 000	125 000
Övriga sociala kostnader	20 453	17 484
	<b>145 453</b>	<b>142 484</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 H H  
 U W & H

#### 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,2 %
Maskiner	5 %
Inventarier	10 %

#### 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2010	2009
Räntekostnader fastighetslån	101 188	116 830
Räntekostnader bank	30 395	67 300
Räntekostnader för lev.skulder	367	0
Räntekostnader skattekonto	495	-809
Övriga finansiella kostnader	40	0
	<b>132 485</b>	<b>183 321</b>

#### 6 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	49 918 950	49 918 950
Mark	16 586 500	16 586 500
Renovering, om- & tillbyggnation	1 102 528	1 102 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 607 978</b>	<b>67 607 978</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-8 651 124	-8 051 524
Årets avskrivningar	-612 480	-599 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 263 604</b>	<b>-8 651 124</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>58 344 374</b>	<b>58 956 854</b>
Taxeringsvärden byggnader	120 200 000	99 200 000
Taxeringsvärden mark	117 200 000	102 520 000
	<b>237 400 000</b>	<b>201 720 000</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

## 7 Maskiner

	2010-12-31	2009-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 539 157	1 539 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 539 157</b>	<b>1 539 157</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 539 157	-1 539 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 539 157</b>	<b>-1 539 157</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2010-12-31	2009-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	190 238	156 250
Inköp	36 284	33 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 522</b>	<b>190 238</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-40 500	-21 875
Årets avskrivningar enligt plan	-22 225	-18 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 725</b>	<b>-40 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 797</b>	<b>149 738</b>

## 9 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre repara- tionsfond	Egna Br Red insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	61 400 000	605 200	-446 270	-8 575 556	-536 970
Omför. från yttre rep.fonden		-605 200		605 200	
Omför. till yttre rep.fonden		712 200		-712 200	
Disposition av föregående års resultat:				-536 970	536 970
Årets resultat					780 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>61 400 000</b>	<b>712 200</b>	<b>-446 270</b>	<b>-9 219 526</b>	<b>780 178</b>



### 10 Långfristiga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
<b>Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Stadshypotek lån 264234	850 000	850 000
Stadshypotek lån 264239	0	1 800 000
Stadshypotek lån 362334	1 800 000	0
Stadshypotek lån 264231	500 000	500 000
Stadshypotek lån 264233	600 000	600 000
Stadshypotek lån 349270	500 000	0
Stadshypotek lån 362336	1 000 000	0
Stadshypotek lån 266861	0	1 000 000
Mottagna depositioner	18 000	18 000
	<b>5 268 000</b>	<b>4 768 000</b>

### 11 Checkräkningskredit

	2010-12-31	2009-12-31
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	310 846

### 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Upplupna räntekostnader	11 202	8 204
Aviserade avgifter/hyror	597 969	595 117
Övriga interimsskulder	406 808	506 726
	<b>1 015 979</b>	<b>1 110 047</b>

### 13 Ställda säkerheter

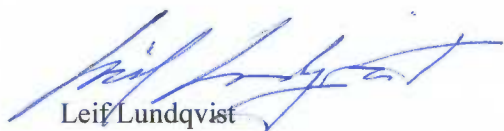
	2010-12-31	2009-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Stadshypotek och Handelsbanken	21 000 000	21 000 000

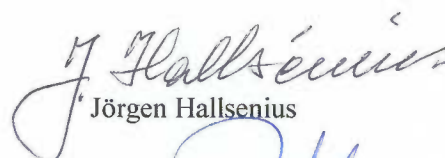
*art*

*U. J. W. H.*

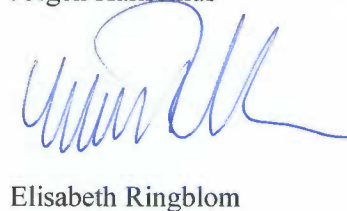


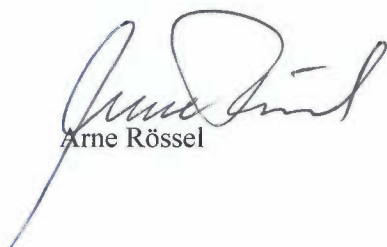
Stockholm den 14 14 2011

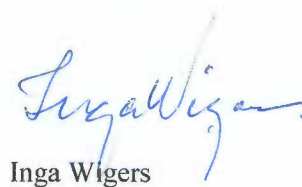
  
Leif Lundqvist

  
Jörgen Hallsenius

  
Michael Nilén

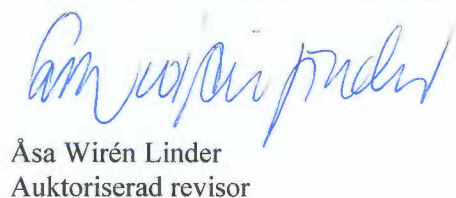
  
Elisabeth Ringblom

  
Arne Rössel

  
Inga Wiggers

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 14 2011.

  
Åsa Wirén Linder  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Resolutionen

Org nr 716416-3284

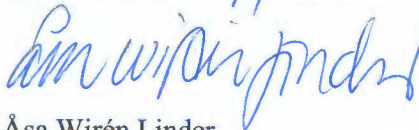
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Resolutionen för år 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den <sup>27/4</sup> 2011



Åsa Wirén Linder  
Auktoriserad revisor