



Brf Resolutionen INFO 2011/6 - november

Hemsidan

Hemsidan <http://www.resolutionen.se> utvecklas efterhand - kom ihåg att titta där då och då! Där publiceras föreningens nyheter oftast före Info-bladet i pappersformat. Om Du har frågor kan Du också använda vår mejladress resolutionen@gmail.com.

Ny medlem

Vi hälsar Axel Banér, V26 välkommen till Resolutionen.

Ny hyresgäst

Från den 1 november har vi en ny hyresgäst i lokalerna på Värtavägen 30 efter Privattandläkarföreningen. Vi hälsar Privata Barnmorskor i Stockholm AB varmt välkomna.

Julglögg

Reservera söndageftermiddagen den 11 december för årets julglögg kl 15.00 - 17.00. Anslås också i portarna.

Målning av golv och väggar i källargångarna

Golven i soprummen har redan målats och nu pågår målningen i källargångarna. Först målas väggar, tak, dörrar och sist slipas/målas golven. Skyltar med *Nymålat* finns där målning pågår. När golven ska målas kommer källargångarna att stängas av. Även tvättstugorna kommer att vara avstängda vissa tider. En avstängning kommer att aviseras *cirka 1 vecka* före målningen. Välj då alternativa vägar till/från garage och grovsoprum, t ex genom annan port/uppgång!



Brf Resolutionen INFO 2011/6 - november

Pool & bastu - renoveringsplanerna

Planerna på en renovering av pool & bastuavdelningen har flyttats framåt i tiden beroende på att planeringen tar mer tid än vi först trodde. Styrelsen har tillsatt en poolrenoveringsgrupp som tillsammans med en extern arkitekt ska ta fram en tidsplan samt uppskattning av kostnaderna för renoveringen. Då projektet visat sig vara något större än vad som först antogs samt att det råder brist på entreprenörer som kan ta sig an jobbet nu i höst, ser det i dagsläget ut som att en renovering kan bli klar först under sommaren/hösten 2012. Det är givetvis tråkigt att vi behöver skjuta på renoveringen men det är på rekommendation för att vi ska få ett bra, prisvärt avtal med byggare/hantverkare. Styrelsen kommer att kontinuerligt informera under tiden som projektet fortskrider.

Cykelrummet - Banérgatan

Ett nytt kodlås är installerat vid cykelnedfarten på Banérgatan. Använd bricka och samma kod som till porten. Det går att använda den vanliga entrényckeln ytterligare en tid.

Trädgården

Trädgården har höststädats och de flesta löven är borta. Häckarna utmed Värtavägen har reducerats för att inte växa ut över trottoarkanten. Julgranen är på plats inför första advent och så småningom tar snöskottarna över skötseln av gården.

Anticimex

Den 7 oktober var en representant från Anticimex här för ordinarie påfyllning av rättboxarna, som är utplacerade utmed husets väggar, i trädgården samt på en av terrasserna (påfyllning sker höst/vår).



Brf Resolutionen INFO 2011/6 - november

Radiatorerna (elementen) - en påminnelse

Som meddelades i tidigare Info-blad har vissa lägenheter en felaktig utrustning. Det skall sitta en *givare* under radiatoren kopplad till termostaten. Saknas denna får inte radiatoren avsedd funktion. Den som upptäcker något fel, t ex avklippt tråd, vid radiatorerna i egna lägenheten ombeds lämna meddelande i Styrelsens brevlåda eller genom mejl till resolutionen@gmail.com.

Mäklarbild - pantsättningar & andelstal

Styrelsen och vår förvaltare Storholmen har mottagit en del frågor angående såväl *pantsättningar* som *andelstal* i den mäklarbild med utdrag ur lägenhetsregistret, som sänts till samtliga medlemmar. Vi vill därför lämna följande klargöranden:

Pantsättningar: Generellt gäller att det vid försäljning av en lägenhet är *mäklarens skyldighet* att kontrollera med vår förvaltare Storholmen vilka eventuella pantsättningar som finns i den aktuella lägenheten. (Uppgifterna skrivs oftast in i köpeavtalet.) - Det kan emellertid förekomma att information om en avnotering inte automatiskt sänds från banken till föreningen trots att lånet är löst.

Om det skulle finnas en *pantsättning* i mäklarbild, *som Du inte känner till*, gör så här:

1. Kontakta Din egen bank och be dem hjälpa till att kontrollera det aktuella lånet med långivande bank.
2. Be också långivande bank *sända ett besked* om att lånet inte längre finns kvar och att panten kan avnoteras i föreningens lägenhetsregister. Adresseras till: Storholmen Förvaltning AB, (att.: Maria Gärtner), Våpnargatan 6, 114 51 Stockholm.



Brf Resolutionen INFO 2011/6 - november

Andelstal: Frågor har uppkommit då andelstal enligt den nyligen distribuerade mäklarbilden avviker från av föreningen tidigare uppgivna andelstal vilka är enligt ekonomisk plan. Bakgrunden är följande:

Föreningens ekonomiska plan utgår ifrån att alla bostadslägenheter upplåtits med bostadsrätt. En av lägenheterna undantogs från början och uppläts med hyresrätt. Denna förändring är så liten att den ekonomiska planen inte behövde justeras.

När andelstalen används, t.ex. vid fördelning av föreningens årsavgifter, måste dock planens andelstal för den uthyrda lägenheten (0,727 %) fördelas proportionellt på alla bostadsrätter. Nu redovisade andelstal är efter denna fördelning.

Den som vill kontrollera sitt justerade andelstal kan använda följande formel:

$$\text{Justerat andelstal} = \text{Andelstal enligt plan} * 100 / 99,273$$

Har Du ytterligare frågor, använd vår mejladress!

Med vänliga hälsningar från Styrelsen i Brf Resolutionen