



ÅRETS FÖRENINGSSTÄMMA

Vid årets föreningsstämma 23 maj deltog medlemmar från totalt 52 lägenheter, varav två representerades genom ombud/fullmakt. Efter ordinarie föreningsmöte lämnade styrelsen information om planerat underhåll, såsom lagning av garagegolv, installation/utbyte av två tilluftsfläktar, reparation av takbrunnar samt översyn av entrédörrar. Det bör dock noteras att planerna kan revideras under året beroende på andra oförutsedda men nödvändiga åtgärder.

RESOLUTIONENS HISSAR

Med anledning av en fråga på årets föreningsstämma kan följande klargörande lämnas: Krav på skydd i framkant i hisskorg, dörr eller i vissa fall övervakad fotocellridå gäller endast vissa hissar, t ex när merparten av kvadratmeterytan i huset är uthyrt till företag, kontor, skola mm. Det finns således inget krav när det är ett bostadshus som i vårt fall. Men om man skulle bestämma sig för att bygga om hissen, eller byta vissa vitala delar av hissen, gäller de nya reglerna och en dörr måste monteras in i hissen. Med vitala delar avses hissmaskiner, styrsystem, hisskorg och korginredning. Att reparera hissdelar går fortfarande bra.

DISKMASKINER/TVÄTTMASKINER

Kom ihåg att alltid stänga av vattnet till disk- och tvättmaskiner när de inte används, speciellt om man är bortrest.

FELANMÄLAN

Felanmälan skall alltid göras till vår fastighetsskötare POS Fastighetsvård på tel 08-660 14 31 måndag – fredag 8.00 – 10.00 eller genom e-post fel@posfastighet.se.

HEMFÖRSÄKRINGEN

Vi vill påminna om att Du som medlem inte längre behöver ha ett bostadsrättstillägg i hemförsäkringen, eftersom den numera ingår för alla medlemmar i husets försäkring (Folksam)..

FÖNSTER/ISOLERKASSETTER

Som tidigare meddelats har medlemmar getts möjlighet att byta isolerkassetter i fönstren genom företaget Mistral Gruppen . Ett antal medlemmar har valt att utnyttja denna möjlighet. Arbetet med montering av nya glaskassetter kommer att pågå i fastigheten veckorna före och efter midsommar samt i augusti. Projektledare Anders Adler, anders.adler@mistral.se (070-555 75 22).

TOALETTERNA VID TVÄTTSTUGORNA - anonyma klagomål

Under våren har det inte alltid funnits pappershanddukar eller toalettpapper på toaletterna i anslutning till tvättstugorna. Genom ett förbiseende, vid tecknande av avtal med ny städfirma, föll denna uppgift bort. Föreningen står för handdukar/papper, men påfyllning kommer fortsättningsvis göras av städfirman. Denna uppgift ligger således **inte** på vår fastighetsskötare POS. Anonyma brev och klagomål gagnar ingen. Använd istället föreningens e-post eller brevlådan i garaget.

MOTIONSAVDELNING & POOL – papperskorgar, disk

Lämna inte fruktskräp, flaskor, blöjor eller annat i papperskorgarna. De är huvudsakligen till för pappershanddukar. Ta med Dig skräpet hem till egen soppåse. Vi har noterat att disk lämnas odiskad i diskmaskinen. Vänligen diska efter dig om Du använder glasen som finns i köksdelen i motionsavdelningen.

INGET VARMVATTEN & INGEN VÄRME den 19/6 – Se Fortums meddelande i hissar/entréer.

Vi önskar alla en riktigt skön sommar!

Styrelsen