



## ***Brf Resolutionen INFO 2012/3 - oktober***

### *RENOVERING AV POOL- OCH MOTIONSLOKALEN – Några klargöranden*

Tack för alla synpunkter, förslag, frågor, idéer och inte minst allt positivt gensvar som kommit till Resolutionens brevlåda och e-post efter styrelsens något kortfattade informationsblad på anslagstavlor i förra veckan (28/9). I stället för individuella svar väljer vi att genom detta blad försöka besvara alla frågor så långt möjligt.

Renoveringen: Det visade sig inte realistiskt att hinna sända ut något underlag till föreningens medlemmar innan förfrågningarna skulle sändas ut. Under sommaren har vi således haft offertförfrågningar ute angående renoveringen och när de väl är utskickade är det svårt att backa, utan att upphandlingen drar ut på tiden. Det går givetvis att göra ändringar, om det skulle vara något uppenbart som missats, men om man tittar på ritningen så är den stora skillnaden att väggen mellan relax- och motionsrummet tas bort för att öppna upp lokalen. Huvuddelen av underhållsarbetet kommer att fokusera på stambytet och att få till en bra lokal som går att använda till så mycket som möjligt.

Styrelsen valde att gå på lägsta anbud vilket samtidigt innebar en snabb byggstart. Ett mål var att renoveringen skulle vara klar till årets glöggsamling, men sannolikt blir det så att vi får sikta på att ha glöggen runt Tjugondag Knut 2013 denna gång.

Det var ett misstag att skisserna innehöll ordet *festlokal* och vi ser av en del reaktioner att ordet kan ha en både positiv och negativ klang, som kan beror på hur länge man bott i huset. Vilda fester i husets lokaler som pågår sent på kvällar/nätter är inget som styrelsen önskar och sannolikt inte heller boende i föreningen.

Vi önskar ett fungerande motionsrum med pool samt möjlighet att anordna trevliga sammankomster som t ex föreningens årliga glöggfest eller andra föreningsgemensamma möten. Tanken är att göra utrymmet trivsamt och mer flexibelt. På så sätt hoppas vi att användningen av motionsrummet ökar.

Som de flesta känner till har pool- och motionsavdelningen sedan en tid varit stängd under sena kvällar och nätter för att så långt möjligt undvika oönskade incidenter. Inga planer finns på att ändra det beslutet. Vill man ytterligare begränsa tillgången till poolen kan låsare för nyckelbrickor sättas upp vid dörrarna in till poolen. Rökning kommer inte att vara tillåten i avdelningen, i dagens samhälle känns det som en självklarhet.

Möbleringen på ritningen är ett förslag hur det skulle kunna se ut när vid en sammankomst, i normala fall kommer man att kunna spela bordtennis och använda motionsutrustning på samma sätt som tidigare. Vi har ju dessutom redan ett nytt bordtennisbord, vilket kommer att finnas kvar.

Det finns inga beslut tagna angående övrig motionsutrustning eller möblering, men hopfällbara bord och stapelbara stolar kan vara ett alternativ. Vi har ställt undan rottingmöblerna för förvaring, så att även de skall kunna användas, kanske med nya dynor. Någon exklusiv festsal har således inte varit styrelsens mål.

Golv/kakel: Beträffande en fråga om parkettgolv har vi fått uppgifter om att dagens moderna golv är tåliga nog att klara av alla våra aktiviteter. Det kakel som fanns på bilderna utgör endast ett exempel på en detaljutformning som inte är slutgiltigt fastställt.



## ***Brf Resolutionen INFO 2012/3 - oktober***

*Dagsljuslanterniner:* Att byta nuvarande sk rökluckor mot dagsljuslanterniner var ett förslag som har diskuterats. Styrelsen valde att **inte** genomföra detta, bl a med tanke på att undvika eventuell insyn från gatan, vilket skulle kunna locka till skadegörelse utifrån.

*Experter:* Enligt styrelsens uppfattning är det nödvändigt att anlita externa experter inom respektive område, i detta fall en arkitekt, belysnings- och ventilationskonsulter. I andra fall t ex vid anskaffande av ny värmepump anlitas en konsult, som funnits med sedan huset byggdes. En styrelse i en bostadsrättsförening kan inte rimligen förväntas täcka samtliga dessa områden.

*Bygglov:* Denna fråga är utredd och ur myndighetssynpunkt är renoveringen i sin helhet att betrakta som underhållsarbeten, som inte kräver tillstånd. Beträffande bygglov gäller Plan- och bygglagen, <https://lagen.nu/2010:900> , 9 kap 2§:

- det krävs **bygglov** för "yttre förändringar" eller "någon ytterligare bostad": Inte aktuellt.

- det krävs **anmälan** för "ändring i bärande konstruktion" eller "väsentlig förändring" av VVS-installation (typ flytta stammar e d): Inte aktuellt.

Se även reviderade skisser som kommer att finnas på anslagstavlor!

Vi hoppas härmed ha besvarat de flesta av de frågor som kommit styrelsen tillhanda. Inkomna önskemål angående inredning och utrustning tas med till den fortsatta planeringen.

**Med hälsningar från Styrelsen i Brf Resolutionen**