



VÄLKOMNA till nytt Informationsblad om såväl smått som stort i Resolutionen. Höstlöven faller litet varstans i staden men i vår trädgård sitter löven envist kvar, vilket gjort att höststädningen flera gånger fått flyttas fram. Njut av färger och vissnande växter medan de finns kvar!

#### RENOVERING AV POOL- OCH MOTIONSLOKALEN

Renoveringsarbetet har pågått sedan början av oktober. Lokalerna är tömda och poolen övertäckt. Under renoveringen byts några gamla golvbrunnar av gjutjärn till nya av plast. Dessutom byts några avloppsrör som går genom lokalen från golv till tak så att man inte behöver gå in och riva i lokalen vid ett eventuellt framtida stambyte i fastigheten. Detta är orsaken till bilningen och åtföljande störande stomljud. Men de mest störande arbetena är nu avklarade och man går in i ett uppbyggnadsskede med tystare arbetsmoment. Ett och annat högljutt moment är dock ofrånkomligt.

På grund av byggnadens ålder hade man i projekteringen inte anledning anta att det skulle förekomma asbest i lokalerna. Dessvärre påträffades asbest bakom väggarna i duschrummen och vid poolkanten. Detta har tagits om hand av ett saneringsföretag i enlighet med gällande Miljölagstiftning. Vidare förekommer fukt i golven i samma utrymmen och avfuktningssaggregat måste sättas in i dessa rum. Detta innebär fyra-fem veckors försening i renoveringsarbetet.

Flera medlemmar har hört av sig med synpunkter på den nya motionslokalens utformning, främst vad gäller val av redskap. En **arbetsgrupp** kommer att bildas där man tillsammans ska komma fram till vad som kan behövas för att passa våra medlemmars behov.

#### NY VÄRMEPUMP

Under årsmötet i maj (2012) informerades om att den gamla värmepumpen skulle komma att bytas ut under året. Detta projekt är nu också igång och det håller på att installeras en ny värmepump med bra prestanda, vilket är avgörande för många års drift och energibesparing. Arbetet påbörjades under va 44 (29/10) och beräknas vara avslutat före årsskiftet (va 50). Under installationstiden värms fastigheten med fjärrvärme från Fortum. - Verkningsgraden hos den tidigare 27 år gamla värmepumpen har inte varit tillräcklig för att sänka våra energikostnader. Under de senaste åren har värmepumpen varit avstängd maj-oktober då det varit billigare att använda fjärrvärme från Fortum än att driva värmepumparna med el.

#### HISSARNA – En påminnelse inför vintern

Tänk på att grus från gården lätt följer med in och fastnar på **hisströsklarna**. Detta kan medföra att hissdörren inte går igen eller att hissen inte startar. Om detta händer, kontrollera först att det inte ligger något grus på tröskeln, innan Du ringer jourfirman. Vi har haft en hel del utryckningar under senaste tiden som skulle kunnat undvikas genom större vaksamhet. Om Du anmäler ett hisstopp via nödtelefonen, vänligen uppge hissens adress samt Ditt namn som referens.

**TAKLÄCKAGE:** Det har varit två mindre takläckage i samband med de häftiga regnen i höst. Dessa håller på att åtgärdas.

#### AUTOGIRO FÖR MÅNADSAVGIFTER:

Kontakta Storholmen om Du önskar betala månadsavgiften via autogiro. - Om Du väljer att betala hela kvartalsavgiften på en gång, tänk på att samtliga tre OCR-nummer skall anges (ett per avi) för att betalningen ska bokföras korrekt.



## VÅRA SOPOR – SOPNEDKAST, GROVSOPRUM MM

**Hushållssopor:** För att vi ska få behålla "privilegiet" med sopnedkast på varje våningsplan ber vi er uppmärksamma att endast hushållsavfall – väl emballerat – får kastas i sopnedkastet. *Använd gärna en extra påse för att undvika stank/luft.* Alltså inga tidningar, kartonger eller annat skrymmande i sopnedkasten.

**Grovsopor:** Det gäller att hålla vårt nyligen uppfräschade grovsoprum rent och snyggt. Kasta inte mat-/mjölkförpackningar eller annat som det inte finns *speciella behållare* för i grovsoprummet. Möbler, garderober och byggavfall får aldrig läggas här. Lämnas på återvinningscentral!

**Övrigt:** För återvinning av plast, metall mm hänvisas till sopbehållarna längre upp på Värtavägen.

**Mobil miniåtervinningscentral 17 november** kl 9-16: Ta chansen att bli av med gamla saker när staden sätter upp en mobil återvinningscentral vid Tekniska Högskolan, Lindstedtvägen 1. Enligt lokaltidningen kommer man att ta hand om allt från metaller, brännbart till elektronik och farligt avfall. Det kommer även att finnas en återbruksdel för möbler och kläder.

**Ordinarie mobil miljöstation** kommer till Banérgatan 56/Valhallavägen **22 november** 18–18.45.

## FLÄKTAR & VENTILDON

Det händer att spiskåpor byts mot köksfläkt och att ventildon i badrum avlägsnas vid renoveringar. Styrelsen vill därför göra följande klarläggande:

**Kök:** Fastigheten har ett ventilationssystem med centralutsug (mekanisk frånluftsventilation). I lägenheterna får endast **utbyte av** ursprunglig spiskåpa mot ny spiskåpa ske *alternativt* insättning av kolfilterfläkt. Kolfilterfläkten får emellertid inte kopplas på ventilationssystemet. Det är **inte tillåtet** att sätta in köksfläktar eftersom ventilationen då rubbas.

**Bad:** I badrummet får det ventildon som föreningen installerat inte bytas. Ventildonet tillhör föreningen. Vid ombyggnad som alstrar mycket damm, t.ex. byte av kakel, måste ventilationen vara övertäckt under byggnadstiden då dammet annars fyller filtren och försämrar ventilationen. Ventilationen i Resolutionen är noga uppmätt per lägenhet och mäts kontinuerligt. Om man ändrar förutsättningarna genom att vid en renovering ändra befintlig ventilation försämrar ventilationen i andra lägenheter i samma trappuppgång. Även efter en ombyggnad måste ventilationskanalerna vara tillgängliga för föreningen vid underhållsarbeten. Se även föreningens hemsida.

**RÖKLUKT:** Det har nyligen kommit klagomål på röklukt i en trappuppgång. Vi hoppas detta inte beror på felaktigt installerad fläkt, något som borde ha upptäckts vid den obligatoriska ventilationsgenomgången (OVK) som omfattade samtliga lägenheter. Om någon har installerat en fläkt som inte är godkänd för fastigheten (se ovan) ber vi er korrigeras detta.

Respektera skyltar om 'Rökning förbjuden'. Rök inte vid friskluftsintagen som finns i varje port.

## ANTICIMEX, BRANDSLÄCKARE, STÄLLVERK, VÄRMEINJUSTERING

Resolutionens ställverk har under hösten varit föremål för elrevision & service.

Dessutom har samtliga brandsläckare kontrollerats av brandtekniker (från Presto), fyllts på vid behov och befunnits godkända.

Anticimex har varit här på sin halvårskontroll och fyllt på rättlådorna runt huset.

Slutlig injustering av värmen i huset hann inte bli klar i våras utan görs nu. Klart före jul.

**Med hälsningar från Styrelsen i Brf Resolutionen**