



NYA MEDLEMMAR – VÄLKOMNA!

Ett antal lägenheter har bytt ägare det senaste halvåret och vi hälsar följande nya medlemmar välkomna i Resolutionen: Antal Nemeth, B91; Brita o Anders Personne, B93; Mikael von der Osten-Sacken, B83; Erton Fejzullahu, V24.

GARAGET – NYA REGLER

Nya regler för garageuthyrning har beslutats av styrelsen. Det innebär att garageplatser fortsättningsvis endast kommer att upplåtas till föreningsmedlemmar. Externa hyresgäster har sagts upp. Denna procedur kan emellertid ta tid att genomföra, men så snart som möjligt därefter hoppas vi kunna erbjuda platser till köande medlemmar. Vi vill påpeka att andrahandsuthyrning av garageplats **inte är tillåten**.

FÖNSTER/ISOLERKASSETTER - Fönsterprojektet med nya isolerkassetter är som bekant avslutat. Garantitid för nymonterade isolerrutor är 5 år (från fabriktionsdatum: maj-augusti 2013). Skulle någon ha frågor eller behöva service avseende monterade fönster, kontakta företaget MISTRAL på följande adress: service@mistral.se – Styrelsen har nyligen fått frågor om eventuella tilläggsbeställningar kan göras. Företaget Mistral har svarat att man för närvarande är uppbokade med andra jobb, varför det kan dröja till framtida årsskiftet innan de kan återkomma till vår fastighet. Du kan lämna intresseanmälan i styrelsens brevlåda: Ange vilka o hur många fönster det gäller, adress, lägenhetsnummer samt telefonnummer. Styrelsen vidareänder till Mistral - I övrigt hänvisas till tidigare meddelanden (mars & maj 2013) med såväl information som *Frågor & svar*.

RENOVERING I FASTIGHETEN – UTBYTE AV TILLUFTSFLÄKTAR (TA3 & TA4)

Vi byter och renoverar nu de 2 sista av våra 4 tilluftsfläktar. Rivning och montage startade den 1 oktober och pågår i ca 2 veckor. Det gäller TA3 som står i källaren och tar hand om luften till pool & motionslokal. Det kan medföra litet dålig luft i lokalerna under bytet. Byte av TA4, som finns i entrén B93 berör våra affärslokaler. Visst buller kan förekomma under renoveringen. Fläktbytena berör inte bostadslägenheter.

RENOVERINGAR I LÄGENHETER - Vid renoveringar, vänligen se till att hissar kläs in och att mattorna i entréer dras åt sidan för att undvika att mattor skadas eller fylls med byggnadsmaterial. Tidvis kan det se ut som om veckostädningen glömts bort pga. byggdamm. Informera också Dina grannar i egen port och i grannportar.

SOPHANTERING - Det förekommer stank i trapphusens källargångar då och då, speciellt på soptömningsdagar. Det beror ofta på trasiga soppåsar. Förpacka flytande och fuktiga sopor extra väl. Använd en **extra soppåse** eller **två**. Läs på nytt den *Information om sophantering* som delades ut under våren. Se även Anslag i **grovsoprummet**.

POOL- och MOTIONSAVDELNINGEN – papperskorgar, diskmaskin, ordning & reda!
Dessa utrymmen städas av ordinarie städpersonal en gång per vecka. Kasta endast pappershanddukar i korgarna. TA MED ANNAT SKRÄP HEM t ex blöjor, ölburkar, fruktskal mm. Diskmaskinen är fortfarande full med disk, ren eller odiskad? Plocka ur disk när Du använt den. Den nyrenoverade avdelningen är Din egen miljö, ta väl hand om den! Se även följande sida.

STYRELSEN - Irene Lindbäck lämnar styrelsen i och med att hon den 1 okt flyttar från föreningen. Vi tackar för hennes insatser i styrelsen och för föreningen.

HEMFÖRSÄKRING - Vi vill påminna om att Du som medlem inte längre behöver ha ett bostadsrättstillägg i hemförsäkringen, då detta numera ingår för alla medlemmar i fastighetens försäkring (Folksam).

FELANMÄLAN - Felanmälan skall alltid göras till vår fastighetsskötare POS Fastighetsvård på tel. 08-660 14 31 måndag – fredag 8.00 – 10.00 eller genom e-post fel@posfastighet.se.



POOL- och MOTIONS- och AVDELNINGEN - ORDNINGSGREGLER

Motionslokalen/köksdelen

Anläggningen har varit igång sedan maj/juni och har fungerat bra sedan dess. På förekommen anledning måste dock följande påpekas:

Att man aldrig får gå med blöta fötter på parkettgolvet.

Att diskmaskinen alltid ska tömmas och disken ställas på plats i skåpen.

Att diskhon noggrant ska rengöras efter användning.

Att den som sist lämnar lokalen alltid ska släcka ljuset.

Bastu/Pool

Alltid duscha före bastubad och poolbesök.

Alltid duscha utan badkläder, detta gäller självklart också för barn. Att nonchalera detta innebär miljoner bakterier i bassängen vilket på sikt skulle kunna få Smittskyddsinstitutet att beordra stängning av anläggningen.

I bastun ska man alltid sitta på en handduk av hygieniska skäl.

Låt inte bastuaggregatet stå på i flera timmar i onödan, varken före eller efter badet.

Gymhörnan

Motionscykelns display drivs av fyra batterier. Om batterierna tar slut går det inte att reglera motståndet med knapparna 'pil-upp' respektive 'pil-ned' på displayen. Därför finns det nu en omgång extra batterier och en laddare. Den ligger i den nedersta högra kökslådan.

Nyhet på försök – dela film med andra

Har du en bra DVD-film, ljudbok eller en vanlig bok som bara ligger därhemma? Kan du tänka dig att låta oss andra låna den? Lägg dem i så fall i den vänstra nedersta lådan i köket.

Detta försök bygger på öppenhet, ärlighet och enkelhet. 'Enréavgiften' är att alla som lånar också bidrar med ett alster. En film bör lämnas tillbaka efter två dagar, en bok efter en vecka och en ljudbok kanske två veckor. Inga långlån eller semesterlån m.a.o. Betrakta ditt bidrag som allas egendom och inte något som du ska ha tillbaka. **Så välkommen med ditt första bidrag!**

Nyhet på sikt – Dartspel i motionslokalen

Planering och arbete pågår med att kunna sätta upp en eller två Darttavlor och kanske på sikt få igång regelbundna spelkvällar.

SLUTLIGEN – Vi som är medlemmar i bostadsrättsföreningen RESOLUTIONEN äger och förvaltar fastigheten gemensamt. Tänk på att Din inställning & Ditt bidrag till fastighetens skötsel och vård betyder oerhört mycket för föreningen!

Med soliga & höstliga hälsningar!



Styrelsen