



NY MEDLEM – VÄLKOMMEN!

Vi hälsar Agneta Andrén, B89 välkommen som medlem i Resolutionen.

HISSARNA I RESOLUTIONEN – HUR STÅR DET TILL?

Från ett trapphus fick styrelsen en fråga hur det är ställt med hissarna i vår fastighet och vi bad om en diagnos från serviceföretaget (ManKan Hiss). Enligt deras rapport är hissarna i ett ganska bra skick, även om det händer att de stannar då och då. Det är inte mer driftstopp i vår förening än i liknande fastigheter. Så småningom kan det bli aktuellt att byta någon dörr eller flera, men inte i nuläget. Det sitter elektriska kontakter på dörren och om de blir slitna kan kontakten brytas och hissen stannar.

Du som medlem kan hjälpa till att hålla hissarna i gott skick och minska antalet uttryckningar från servicepersonal enligt följande:

- Vänta tills hissen stannat ordentligt **innan** Du försöker trycka upp dörren.
- Trampa inte på **trösklarna** i hissarna, eftersom det sitter en övervakningskontakt där som känner av om den är nedtryckt och då startar inte hissen.
- Använd de **skrapgaller** som finns i entréerna, se till att medföljande gruskorn stannar där. Skrapgallren och entrémattorna hjälper till att fånga upp de grövre gruskornen som används för halkbekämpning på gården.
- Om det är för mycket grus på mattorna, använd borsten som finns i varje entré och borsta bort kornen, från hissen mot skrapgallret.
- Lämna namn som referens samt telefon & adress, när/om du larmar hissfirman.
- **Ring alltid tillbaka** till hissfirman om hissen skulle starta strax efter att du ringt. (Vi får en hel del fakturor för uttryckningar, där hissfirman anger att hissen gick när de kom hit!)

Vi har rådfrågat vår trädgårdsfirma om det vore bättre att använda grus av mindre storlek, men de rekommenderar inte det. Vi har också bett dem att sanda ut mot gården, från entrén och inte inåt.

NY RUTIN FÖR HANTERING AV NYCKELBRICKOR

Styrelsen har beslutat införa ny rutin i samband med försäljning av lägenhet och inflyttning av nya medlemmar enligt följande: När en lägenhet säljs ska nyckelbrickorna återlämnas till föreningen/styrelsen. Styrelsen lämnar därefter ut två omkodade brickor till ny medlem och kan samtidigt visa runt i fastigheten och informera om vilka regler som gäller, t.ex. vid renovering.

Vi inför denna rutin eftersom det händer att många brickor aldrig lämnas tillbaka och de finns då kvar i systemet. Genom detta förfarande kan ej återlämnade brickor, som funnits hos tidigare ägare, hemtjänst m.fl. avföras ur systemet. (Storholmen hanterar inte längre några brickor åt föreningen.)

GROVSOPRUMMET/ÅTERVINNINGEN

Vi vill återigen påminna om att vi inte har ett komplett återvinningsrum i Resolutionen. Det kommer inte att hända förrän den dag vi tvingas stänga sopnedkassen för gott. Till dess, vänligen respektera de regler som styrelsen meddelat ett antal gånger. **Mjölk**förpackningar ska **i-n-t-e** kastas i containern, inte heller påsar med avfall från hamburgerrestaurang & andra snabbmatställen. Denna typ av avfall skall kastas i vanliga hushållssopor. ORSAK: att slippa lukt och matrester i grovsoprummet och så långt möjligt undvika råttinvasion där! Alla övriga **torra förpackningar** ska alltid plattas till. Den servicen måste du själv stå för!

BALKONGER & UTEPLATSER

Inför **vintersäsongen** – extra viktigt att tänka på att du själv ansvarar för att skotta balkongen eller uteplatsen och hålla den ren från smältande snö. Dropp från ovanliggande balkong är ett irritationsmoment för många, så det finns goda skäl att hålla balkonggolvet så torrt som möjligt.



POOL- och MOTIONSAVDELNINGEN!

Styrelsen har beslutat tillåta att medlemmar får disponera motionsavdelningen för smärre sammankomster (kalas, möten mm) genom bokning. Bokning sker på Resolutionen@gmail.com. När man fått OK kan man sätta upp ett anslag om att lokalen är bokad under viss tid. Poolen kan inte bokas. Bokningen kan göras 6 månader i förväg. Ange datum, tid (mellan 09.00 och 23.00), namn, adress. Styrelsen kommer att följa hur detta fungerar och sköts och kan när som helst ompröva beslutet. Den nyrenoverade avdelningen är din egen miljö, ta väl hand om den!

SÄKERHETSDÖRRAR

I början av 2013 fick medlemmar möjlighet att beställa s.k. Säkerhetsdörr från företaget Secor/Daloc. Det har sedan dess kommit enstaka förfrågningar till styrelsen och vi har nu en förnyad offert gällande hela året 2014. För att dörren ska passa in i husets arkitektur rekommenderar styrelsen en enhetlig färg, vilken påminner om de ursprungliga trädörrarna. Dörren är helt i stål, med vit insida som tillval. - Är du intresserad av en säkerhetsdörr, lämna en intresseanmälan i Styrelsens brevlåda i garaget. Styrelsen förmedlar dessa anmälningar till företaget. Därefter sker alla kontakter beträffande dörren direkt mellan Dig som beställare och företagets representant.

Vi vill än en gång betona att **skalskyddet** i huset är gott. Men det är givetvis beroende av hur vi själva agerar. Vi uppmanar medlemmar att inte släppa in obehöriga genom entréerna. Var inte rädd för att ställa frågor om någon försöker följa med in när Du öppnar porten.

GARAGET – NYA REGLER

Som tidigare meddelats har nya regler för uthyrning av garageplats beslutats av styrelsen. Det innebär att garageplatser endast kommer att upplåtas till föreningens medlemmar boende i huset. Information samt ny policy kommer att finnas på föreningens hemsida. Observera att hyresgästen inte får hyra ut eller kontinuerligt låna ut garageplatsen i andra hand.

HEMFÖRSÄKRING - Bostadsrättstillägg ingår numera för alla medlemmar i fastighetens försäkring (Folksam).

FELANMÄLAN - Görs till vår fastighetsskötare POS Fastighetsvård på tel. 08-660 14 31 måndag – fredag 8.00 – 10.00 eller genom e-post fel@posfastighet.se.

GLÖGGDAGS - Hoppas vi får se dig på årets glöggfest, söndagen den 15 dec kl 15.00 – 17.00 i motionsavdelningen. Varmt välkomna.

Alla medlemmar i Resolutionen önskas God Jul & Gott Nytt År 2014!

Styrelsen

