



Det är dags för ytterligare ett Informationsblad för medlemmar i Resolutionen – ros & ris!
Njut av den vackra gården i snöskrud och granen som kom upp precis innan snön föll.

NYA MEDLEMMAR: Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till Resolutionen: Claes, Nathalie och Ponthus Blomquist, Banérgatan 89, 1 tr.

SÄKERHETSDÖRRAR

Som många noterat genom anslag i entrén förekom nyligen ett inbrott i Resolutionen. Fram tills nu har vi varit relativt förskonade. Vi brukar betona att skalskyddet i huset är gott. Men vi vill på nytt uppmana medlemmar att inte släppa in obehöriga genom entréerna. Var inte rädd för att ställa frågor om någon försöker följa med in när Du öppnar porten.

Som en följd av inbrottet har styrelsen fått frågor från ett antal medlemmar om Säkerhetsdörrar. Frågan har diskuterats i styrelsen och vi har kommit fram till ett avtal med företaget Secor/Daloc. Daloc är det företag som tillverkar dörren. Secor, ett dotterbolag i Daloc-koncernen, installerar dörrarna. De är specialister på att installera just Daloc-dörrarna på ett korrekt sätt. För att dörren ska passa in i husets arkitektur rekommenderar styrelsen en enhetlig färg, vilken påminner om de ursprungliga trädörrarna, Dörren är helt i stål, med vit insida som tillval. Ett separat meddelande från Secor om dessa säkerhetsdörrar delas ut i fastigheten.

Du som är intresserad av en säkerhetsdörr kan lämna en intresseanmälan i Styrelsens brevlåda i garaget. Styrelsen förmedlar dessa anmälningar till företaget. **Därefter** sker alla kontakter beträffande dörren direkt mellan Dig som beställare och företagets representant.

En medlem, som redan har beställt en säkerhetsdörr, ställer gärna upp och visar ifall Du är intresserad. (Leverans runt årsskiftet). Lämna i så fall ett meddelande till föreningens e-post, resolutionen@gmail.com, eller lägg en lapp i brevlådan i garaget.

Om Du inte önskar beställa en säkerhetsdörr nu, eller om Du redan har en säkerhetsdörr, kontrollera gärna Ditt nuvarande lås. En låscylinder bör inte sticka ut alltför många mm utanför "låskragen". Ett verktyg ska inte kunna greppa och därmed vrida sönder cylindern.

VINTER & SNÖ

Vi vill påminna om att det är medlemmars skyldighet att skotta snö från balkonger och uteplats. Se § 11 i våra stadgar: *"År bostadsrättslägenheten försedd med balkong, terrass, uteplats eller med egen ingång, skall bostadsrättshavaren svara för renhållning och snöskottning."*

KALLT INOMHUS

Vi ber om förståelse för att det tar viss tid för värmen att ställa om sig vid temperatursvängningar som de vi nu upplever. Våra stora fönster gör visserligen lägenheterna väldigt ljusa, men det innebär också att det blir mycket kyligare under vintern pga. stora glasytor än om vi hade haft mindre och energisnåla fönster enligt dagens krav.

SPISKÅPORNAN: För att de ska fungera fullt ut måste ventilerna under fönstren vara öppna.

NY VÄRMEPUMP: Driftstart är planerad till va 51/2012.



RENOVERING AV POOL OCH MOTIONSLOKAL

Renoveringsarbetet fortgår men något långsammare än beräknat, beroende på att orsaken till fukt i duschgolv och poolgolv ännu inte kunnat fastställas och därför inte kunnat åtgärdas. Vår entreprenör arbetar vidare med detta. Färdigställandet av pool och motionslokal beräknas nu till mars 2013.

En arbetsgrupp med medlemmar som anmält intresse för utrustning till motionslokalen har nyligen träffat representanter för styrelsen för att diskutera detta.

GROVSOPRUM

Vårt grovsoprum är ett utrymme för grovsopor, **inte ett komplett källsorteringsrum**. Det förekommer fortfarande att matsopor kastas i grovsopbehållarna, trots ideliga påpekanden. **Vänligen begränsa** det ni kastar till definierade grovsopor, i vårt fall tidningar, glasflaskor och kartonger. Mjölkförpackningar liksom matavfall skall läggas i ordinarie soppåsar och hör inte hemma i vårt grovsoprum. Skrymmande kartonger **måste plattas till** innan de kastas i avsedda behållare.

Källsorterare: Om Du önskar komplett källsortering, vänligen använd sopcontainrarna längre upp på Värtavägen för övriga sopor - plast, metall, mjölkförpackningar mm.

TVÄTTPLATS I GARAGET

När Du tvättat bilen, kom ihåg att också rengöra golvet och gallret **efter** biltvätt!!

FÖNSTERUNDERHÅLL

Styrelsen beslutade skjuta på yttre fönsterunderhåll efter att ha låtit en utomstående konsult inspektera ett antal fönsterkarmar. Föregående kittning och målning av yttre fönsterkarmar gjordes 2001 vilket bör hålla ytterligare ett antal år. Däremot förs diskussioner fortfarande med ett företag om möjligheten för medlemmar att byta ut punkterade fönster (dimmiga fönster). Enligt föreningens stadgar bärs kostnader för inre glas av respektive medlem (med möjlighet till ROT-avdrag). Sådan möjlighet att byta innerkassetter har funnits vid tidigare tillfällen, senast under 2000-2001. Vi hoppas återkomma om detta till våren 2013.

Vi önskar alla medlemmar en fridfull jul- och nyårshegl!

Med hälsningar från Styrelsen i Brf Resolutionen