



### **Nya medlemmar**

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna

Johan och Louise Roseen V28

Lars-Åke Larsson och Maria Molén B87

Gunilla o Manfred Hagdorn B93

Ewa Nisser B93

Niklas Kröningskrona B85

### **Föreningsstämman**

Stämman blir något senare än vanligt i år, 2015-06-04. Som vanligt är den i Gärdesskolans aula. Motioner skall vara inlämnade senast 2015-04-30. Motioner kan lämnas i styrelsens vita brevlåda i garaget eller per mail till resolutionen@gmail.com

### **Inglasning av balkonger**

Vid föreningsstämman 2014 fick styrelsen uppdraget att genomföra en enkät för att undersöka intresset för inglasning av balkonger. Den genomfördes i slutet av förra året. Totalt svarade 72 bostadsrättsinnehavare 33 positiva och 39 negativa till förslaget. Det vill säga en majoritet (54 %) var mot förslaget till inglasning av balkonger.

### **Ombyggnadsregler**

Reglerna för renoveringar och ombyggnationer har justerats något. Bland annat har en ansökningsblankett införts. Vi hoppas att det blir enklare och tydligare för alla inblandade när det är dags för renovering. För mer information se [www.resolutionen.se](http://www.resolutionen.se).

### **Ventilationskontroll**

Den ventilationskontroll som genomfördes i slutet av 2014 medförde en del anmärkningar. Vi kommer att återkomma med information om vad som skall åtgärdas till varje medlem med en lägenhet som har fått en anmärkning. Många lägenheter hade inte en fungerande forcerad ventilation i badrummet, det beror i de flesta fall på att batteriet har tagit slut. Byt batteriet om spjället inte öppnas när ni trycker på knappen.

### **Garaget**

Pelarna i garaget är i behov av renovering. Åtgärder för att reparera skadorna omfattar vattenbilning av skadad betong, lagning med ny betong samt impregnering. Man har bedömt att 28 av 46 pelare måste åtgärdas. En bygg- entreprenör och en byggledare kommer att anlitas.

### **Vattengymnastik**

Efter en lyckad provverksamhet under professionell ledning, fortsätter vattengymnastik på måndagar. Se anslag i motionsrummet.

### **Porttelefonerna**

I V24, V26 och V30 har porttelefonerna bytts ut. Det har varit en del tekniska störningar som medfört att det tidvis varit problem att använda brickorna för att komma in och porttelefonen för att släppa in besökare. Vi hoppas att det skall fungera bättre när övriga porttelefoner byts ut, bland annat har ledningsnätet för porttelefonerna bytts ut då det gamla var för klent. Säkra är att alltid ha sin portnyckel med sig - då kommer man in även när systemet krånglar.

### **Balkongen runt förskolan**

Balkongen runt förskolan kommer att tätas och utrymmet under kommer att lagas i mitten av april. Det innebär att gången i trädgården mellan grindarna kommer att vara avstängd.

### **Byggsopor**

Storsäckar som står vecka efter vecka och skräpar ner utanför våra entréer är ett återkommande problem. Förutom att det ser skräpigt ut, lockar de öppna säckarna till nedskräpning av förbipasserande och kan göra det svårare att ta sig fram, inte minst för personer med rörelse- eller synnedsättning. I värsta fall kan någon skada sig. Även renhållnings- och snöröjningsmaskiner får problem att ta sig fram. Vi ber alla som renoverar att se till att byggsoporna hämtas så fort som möjligt och inte blir stående utanför vårt hus i veckor. Fickan för cykeluppställning på Värtavägen får inte heller användas för byggsäckar. Med våren kommer snart många cyklar att behöva ställas där.

### **Tänk på...**

- Att om du använder den elektroniska handikapputrustningen för att automatiskt öppna entréportarna så måste du också se till att dörren stängs bakom dig utan att någon obehörig kommer in.
- Att om du använt dricksglas etc. i motionsrummet så måste dessa både diskas och torkas och därefter ställas tillbaka i skåpen.
- Att dina kartonger alltid plattas till innan du lägger dem i behållaren i grovsoprummet.
- Att när du tvättat bilen alltid rengör golvet efter dig. Det finns en skurborste för detta ändamål.