

Resolutionen 2019-03-20

Övernattningslägenhet

En projektgrupp inom föreningen har nu tagit fram ett komplett förslag till ombyggnad av hantverksutrymmet i källarplanet på Banérgatan 83 till övernattningslägenhet med 2 rum (4 bäddar) och badrum. Gruppen har också tagit fram rutiner kring skötsel, administration och uthyrning. Direktåtkomst till lokalen nås genom den utvändiga källartrappa som finns på Banérgatan.

Den totala kostnaden för ombyggnad och inredning uppgår till c:a 280 000 kr. Med en hyra på 300 kr/natt behövs 74 nätter för att föreningen ska få en avkastning på 4 % på investerat kapital.

Föreningen har ekonomi för att genomföra en sådan investering, men det är medlemmarnas pengar som används – och skulle kunna användas till annat. Investeringsbeloppet, som tas ur föreningens gemensamma ekonomi, motsvarar ca 2 100 kr/bostadsrätt.

Denna service med tillhandahållande av övernattning för gäster bör vidare även höja värdet på samtliga medlemmars lägenheter.

Vi vill därför nu slutligen ha medlemmarnas svar på önskan om genomförande av projektet.

Besvara därför enkäten snarast (**senast 7 april**) med ett kryss vid önskat alternativ och lägg svaret i föreningens brevlåda utanför återvinningsrummet.

Styrelsen och projektgruppen



Jag/vi säger **JA** till genomförande _____

Jag/vi säger **NEJ** till genomförande _____

Hur många nätter tror ni uppskattningsvis att ni kommer att utnyttja övernattningen: _____

Namn: _____

Lägenhetsnr: _____