



## Höjda månadsavgifter fr o m 2019-07-01

Styrelsen har beslutat om höjning av månadsavgifterna för såväl bostadsrätter som bostadsrättslokal enligt följande:

En ökning på ca 4 % för bostadsrätter samt ca 4,8 % ökning för bostadsrättslokal (förskolan) sker från och med halvårsskiftet 2019. Värme-avgiften är i princip oförändrad.

### *Bakgrund till höjning:*

Föreningens fastighet har under sina nu 40 år inte varit i behov av några större underhållsreparationer. Det betyder ju inte att behoven har försvunnit. Styrelsen beställde i början av året en uppdatering av underhållsplanen. Den skiljer inte mycket i innehåll från tidigare plan, men beräknade tidpunkter för de större underhållsinsatserna har senarelagts med ca 10 år jämfört med tidigare plan. Det är alltid svårt att långt i förväg avgöra, när det blir ekonomiskt motiverat att genomföra underhållsarbeten.

Föreningen har en god ekonomi relativt låg belåning och det torde i framtiden gå att få nya lån, vilket så småningom kommer att krävas för kommande underhållsåtgärder. Styrelsen anser emellertid att en ansvarsfull och långsiktig ekonomisk planering även bör innehålla en rimlig självfinansiering. Vi har därför planerat för måttliga årliga ekonomiska överskott, som skulle ge viss möjlighet att fondera medel för framtida större underhåll. Därför anser vi det motiverat med den beslutade höjningen av avgiften.

Styrelsen i Brf Resolutionen