

Punkt 18 b: Av föreningsmedlemmar anmälda ärenden – Motioner & Styrelsens svar

1) Danielle & Leif Freilich, V28 (2019-03-14): Två motioner till föreningsstämman.

1a) Bättre tillgång till information: Det vore ypperligt att den information som idag sätts i trapphusen och ibland hissar också kunde läsas på hemsidan www.resolutionen.se. Då styrelsen beslutat att nyhetsbrev inte längre delas ut till samtliga boende utan hängs på anslagstavlor i trapphusen och ibland i hissar, missar vi som inte alltid vistas i huset viktig information. Vårt förslag är att göra alla informationsbrev tillgängliga på Resolutionens hemsida.

Styrelsens svar: Informationsbladen har hela tiden publicerats på föreningens hemsida, även då de delades ut till alla och utöver anslag i entréer och hissar. Styrelsen arbetar dessutom med planer på att distribuera Info-bladen elektroniskt och tester pågår. Förhoppningsvis ska man i fortsättningen kunna anmäla sig på hemsidan som **prenumerant** av Informationsbladen.

1b) Offentliggör underhållsplanen för kommande år: Information om underhållsplanen för Brf Resolutionen bör lämnas till samtliga boende. Information om kommande underhåll med uppgifter om planerade åtgärder, årtal och uppskattade kostnader har hittills saknats på hemsidan och vid föreningsstämmor. Vårt förslag är att göra underhållsplanen tillgänglig till samtliga boende, förslagsvis på Resolutionens hemsida.

Styrelsens svar: Styrelsens Årsredovisning brukar innehålla en rubrik: *Kommande Fastighetsunderhåll*, som tar upp planerat underhåll, om än ej beslutade. Frågan brukar även komma upp som en informationspunkt efter Föreningsstämmans avslutande. Styrelsen tillstyrker att underhållsplanen läggs ut på den del av hemsidan som kräver 'password' och efter att föreningsstämman har behandlat motionen.

2. Lars Johansson, B89 (2019-03-17):

Motion: Ersätt trasiga apparater i tvättstugorna som inte ska ersättas med något användbart exempelvis byxpress. Ta åtminstone bort de trasiga apparaterna.

Styrelsens svar: Styrelsens ambition är att trasiga apparater i tvättstugorna ska tas bort om de inte kan lagas. Dock har vi valt att inte avlägsna en trasig centrifug i en tvättstuga för att undvika skador i golvet. Byxpress anser styrelsen inte behövs i de allmänna tvättstugorna. Förslaget om byxpress avslås.

3. Emil Östberg, V30 (2019-03-18): Tre motioner, vilka är i stort sett identiska med föregående års.

3a) Solceller: De senaste åren har priserna på solceller kraftigt sjunkit. Ett stort antal Bostadsrättsföreningar och privatpersoner har nu investerat i detta. Enligt olika aktörer ligger avkastningen på mellan 6-10% beroende på läge m.m. Föreslår att stämman beslutar att föreningen gör en utredning kring förutsättningarna för att installera solceller på föreningens tak.

Styrelsens svar: Som meddelades vid 2018 års föreningsstämma arbetar styrelsen kontinuerligt med frågan om såväl solceller som bergvärme, då energifrågor ständigt är aktuella. Dock vill vi än en gång understryka att installation av solceller på taket först kan realiseras i samband med **renovering av taket**, vilket enligt sakkunniga inte kommer att behövas inom den närmaste tioårsperioden. Dessutom bör det framhållas att föreningens nuvarande värmeåtervinning anses mycket kostnadseffektiv. Förslaget avslås.

4b) Höjning av garageavgiften: Med tanke på att kostnaden för boendeparkering här på Östermalm ökat under de senaste åren tycker jag det vore lämpligt att föreningen anpassar sig till det nya prisläget. Känns inte rimligt att våra garageplatser är billigare än den vanliga boendeparkeringen. Föreslår att stämman beslutar att avgiften höjs till 1200kr/ månad. Görs detta kanske vi kan undvika den aviserade avgiftsökningen på våra lägenheter.

Styrelsens svar: Vi vill än en gång påtala att *olika avgifter beslutas av styrelsen* allteftersom behov uppstår samt att såväl tillgänglighet av garage som den låga avgiften bidrar till den höga attraktionsgraden för föreningen. Avgiften för garageplatser höjdes likväl 2019-04-01 från 900 kr till 1100 kr/ månad för medlemmar. Även för det fåtal platser som hyrs ut till andra än medlemmar höjdes avgiften. Förslaget avslås.

4c) Laddstolpar: Antalet elbilar ökar och därmed är det en tidsfråga innan föreningens medlemmar börjar efterfråga möjligheten att ladda sina bilar i garaget. Föreslår att stämman beslutar att en utredning görs kring intresse samt de ekonomiska förutsättningarna för denna typ av installation.

Styrelsens svar: Styrelsen har påbörjat arbetet med att undersöka husets energiuttag och hur/om en utbyggnad för laddboxar kan ske utan större ingrepp på fastighetens ställverk. Medlemmarnas intresse kommer att inhämtas. Vi anser därmed motionen besvarad.