

Brandskyddsregler för bostadsrättsföreningen Resolutionen

Syfte

Detta dokument syftar till att tydliggöra ansvar, regler och kontrollrutiner för brandskydd.

Ansvar

Ansvar för brandskyddet av fastigheten ligger hos både ägaren (bostadsrättsföreningen) och de som nyttjar fastigheten (bostadsrättsinnehavaren och hyresgäster). Brandskyddsansvaret delas upp för att förenkla och för att mer effektivt kunna arbeta med brandskyddsfrågor. För vår fastighet ansvarar bostadsrättsföreningen för byggnaden och dess allmänna utrymmen.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för att respektive lägenhet används på ett ansvarsfullt sett.

Brandskyddskontroll

Fastighetens brandskydd kontrolleras löpande enligt separat kontrollplan.

Brandskyddsregler

Alla medlemmar arbetar tillsammans för att följa och upprätthålla våra brandskyddsregler.

Föreningen har följande brandskyddsregler:

1. Trapphus, entréer och allmänna utrymmen skall hållas fria från brännbara och skrymmande föremål. I trappplanen får inga lösa föremål förekomma. Såsom dörmatta, barnvagn och lösa föremål. Vid osäkerhet kontakta styrelsen för råd.
2. Fastighetens alla dörrar skall hållas stängda. Dörrarna markerar fastighetens brandceller och är tänkta att begränsa/fördröja rökspridning i händelse av brand. Det är endast tillåtet att högst temporärt ställa upp en dörr vid exempelvis flyttning.
3. Garaget tillåter ingen förvaring av lös egendom.
4. Brännbart material som kartonger, plastpåsar och övrigt avfall får inte förvaras på balkongerna.
5. Förvaring brandfarlig vätska
 - i. Vindsförråd och källarförråd: Ingen förvaring.
 - ii. Garage: Max 5 liter brandfarlig vätska får förvaras i godkänd bensindunk i bilen.
 - iii. Lägenhet: Sprayburkar, gasolflaskor som innehåller max 5 liter (blå campingflaska).
 - iv. Öppen balkong: Gasolflaskor av högst P11-storlek.
6. Grillning är inte tillåten på balkongerna.
7. Medlemmarna ansvarar för att brandvarnare i lägenheten fungerar genom att testa den regelbundet.
8. Laddning av el- och hybridbilar är inte tillåten i garaget.

I händelse av brand i din lägenhet

- Försök släcka branden med till exempel en brandfilt eller släckare utan att ta onödiga risker.
- Utrym lägenheten och använd trapphuset, använd aldrig hissen för utrymning.
- OBS! Glöm inte att stänga ytterdörren.
- Larma 112

I händelse av brand i fastigheten

- Stanna i din lägenhet. Där är du normalt trygg i 60 min.
- Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus – Stanna kvar i din lägenhet, och avvakta hjälp från Räddningstjänsten.
- Om du blir orolig påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

Kom ihåg att:

Stänga dörrar – Ett mycket bra sätt att begränsa och minimera brand och rökspridningen.

Rekommendation för medlemmarna

Utrusta bostadsrätten med en 6 kg brandsläckare och brandfilt samt låt alla hushållets medlemmar få veta var utrustningen finns och hur den fungerar.

Styrelsen Brf Resolutionen