Brf Resolutionen

30-årig underhållsplan

i sammandrag

2022-03-19/LL

Byggnadsdel	Åtgärd	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	22-30	-31	-32	-33	-34	-35	-36	-37	-38	-39	-40	30-40	-41	-42	-43	-44	-45	-46	-47	-48	-49	-50	-51	41-51	Anteckning
TOMTMARK																						0												0	
Gårdsbjälklag	*renovering??*				10000						10000											0												0	
Planteringar	*nyplantering*					300					300											0												0	
Gångar och trappor	*nyläggning stenplattor*					500					500											0												0	
Lekplats	*byte lekredskap*					300					300											0												0	
Räcken och grindar i stål	*målning*					100					100											0												0	målades 2007
Staket i trä	*byte*					320					320											0												0	
	målning										0				100						100	200						100						100	
Belysning											0											0												0	
gatlyktor	*byte*					800					800											0												0	
pollare	*byte*					300					300											0						300						300	
											0											0												0	
UTVÄNDIGT											0											0												0	
Yttertak	*målning takplåt*										0					500						500												0	
	byte takplåt o säkerhet										0											0										2000		2000	?
Solterrass	*målning panel*					40					40		40					40				80												0	
	renovering ytskikt					300					300									0		0												0	?görs med gården
Fasad	*reparation och målning*										0							3400				3400												0	
Lägenhetsfönster											0								2500			2500												0	?
norra fasaden	*målning utvändigt*		360								360									360		360												0	
övriga fasader	*målning utvändigt*						1800				1800									1800		1800												0	
	renovering (samtliga)										0									2500		2500												0	?
Balkonger	*reparation och målning*	1500									1500								1500			1500												0	
	byte balkongskydd										0								2000			2000												0	
											0											0												0	
Entréer och portar											0											0												0	
entréportar	*byte*										0							1500				1500												0	Förskoklans tak målades 2016
entrétak mot Värtavägen	*målning tak*				50						50							50				50												0	
entréer mot Banérgatan	*målning tak*										0							30				30												0	
garageport	*byte*										0									200		200												0	tillverkad 2009
											0											0												0	
INVÄNDIGT GEMENSAMT											0											0												0	
Vind											0											0												0	
branddörrar	*målning branddörrar*								80		80											0				80								80	
	renovering										0											0					300							300	
Utrymme intill takterrass	*renovering*		200								200											0												0	
Trapphus	*renovering tak och väggar*									1200	1200											0			200									200	
	polering golv										0											0												0	
	renovering entréplan									300	300											0												0	
Källare	*målning tak och väggar*										0											0	200											200	
	målning golv					150					150											0	150											150	
Gemenskapslokal / gym	*renovering*										0			100								100							100					100	
Omklädningsrum	*renovering*										0											0							600					600	WC-porslin är jätterfräscht
Pool-utrymme	*målning träpanel*							60			60							60				60							60					60	träpanelen är nymålad
	renovering kakel & klinker										0											0							250					250	
Övernattningslägenhet	*renovering*										0											0									350			350	jättefräsch just nu
											0											0												0	
Tvättstugor	*målning väggar*	60		100		100					260					60						60								60				60	maskiner??
	byte golvmatta	80									80											0								80				80	
	byte innertak										0					60						60												0	
Cykelrum	*målning väggar*	50									50										50	50												0	
	målning betonggolv	30						30			60				30						30	60						30						30	
											0											0												0	
Garage	*målning tak och väggar*						300				300											0												0	
	målning parkeringsrutor						40				40							40				40							40					40	
											0											0												0	

INSTALLATIONER											0											0											0	
Vatten & avlopp	*byte stamventiler tappvatten*								800		800											0											0	
	byte avloppsrör bottenplatta										0											0		3000									3000	
	byte avloppsgrodor	120									120											0											0	??
	STAMBYTE KÖK & BADRUM										0										60000	60000											0	belopp saknas
Värme											0											0											0	
radiatorer	*byte ventiler + termostater*										0						540					540											0	
fjärrvärme	*byte UC*										0		600									600											0	prefab.enhet från 2007
värmeåtervinning	*byte värmepumpar*										0		450									450										450	450	värmepumpar bytta 2012
Ventilation											0											0											0	
FA 2,4,5,7,8,9,10	*byte fläktmotor*										0				560							560											0	
FA 1, 11 (tvättstugor)	*byte fläktmotor*				100						100											0										160	160	F1 nyttjas inte
FA 3 (garage)	*byte fläktmotor*										0				80							80											0	
TA/FA6 (förskola)	*byte anläggning*										0				100							100											0	
OVK lägenheter						200					200		200						200			400				200						200	400	ändrat till 200
Elektricitet	*byte elcentraler vind*										0	240										240											0	
											0											0											0	
											0											0											0	
Hiss	*renovering hissmaskiner*	3000	3500								6500											0								2000			2000	ändrat till känd kalkyl
	renovering hisskorgar	1500	1500								3000											0								600			600	ändrat till känd kalkyl
Sophantering											0											0											0	
grovsoprum	*målning väggar och golv*			80							80				80							80				80							80	
soprum vid nedkast	*målning väggar och golv*							200			200											0									200		200	
											0											0											0	
											0											0											0	
											0											0											0	
TOTALA UTGIFTER		6340	5560	180	10150	3410	2140	290	880	1500	30450	240	1290	100	950	620	540	5120	6200	4860	60180	80100	350	3000	200	360	300	430	1050	2740	550	2200	610	11790	Summa:
beräknat kassaflöde löpande verksamhet,		1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	9000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	11000	Median:
sparande + lgh försäljniing - lån		6000	7000								13000											**8450**											**78550**	Snitt:
	ACK. UPPLÅNINGSBEHOV										8450											78550											79340	Summa:
bostadsyta kvm	**11200**																																		
	upplåning kronor per kvm										**754**											7013											7084	
	för en lgh på 80 kvm alltså										60357											561071											566714	
	5 års underhåll					*25640*																													