



REGLERING AV AVGIFTER, VÄRMETILLÄGG OCH GARAGEHYRA 2023

Avgifter, värmertillegg och garagehyra för 2023 kommer att aviseras med brev till respektive medlem inom kort. Då föreningen är lånefri blir det ingen chockhöjning, men kostnadsökningen för energi kommer att slå på värmertillegget.

STAMSPOLNING

Stamspolningen har flyttats till vecka 4 i januari. Samma firma som skött spolningen tidigare har uppdraget. De kommer att avisera respektive medlem i god tid för arbetet.

FÖNSTERKASSETTBYTE

Efter mycket letande har vi funnit en leverantör som är villig att lämna offert till medlemmar som önskar byta fönsterkassetter. Information om leverantören kommer att sändas till de medlemmar som visat intresse. Därefter är det upp till var medlem att ta kontakt med leverantören. Styrelsen har inte möjlighet att administrera bytena.

MATAVFALLSINSAMLING

Många medlemmar undrar om vi får behålla sopnedkassen med anledning av de nya reglerna som träder i kraft 1 januari 2023. Ja, vi faller under en undantagsregel som gäller till den 1 juli 2024. Fram till dess hoppas vi att Stockholms Stad funnit en lösning som gör att vi fortsättningsvis får behålla sopnedkassen.

HJÄLP TILL ATT HÅLLA GRUSET BORTA FRÅN ENTRÉDÖRRARNA

Det grus som används för att sanda mot halka förorsakar både stopp av hiss- och entrédörrar, då det fastnar och dörrarna inte stängs. Tacksamt om vi alla hjälps åt att ta ett tag med kvasten framför entrédörren så att gruset inte lägger sig vid dörren eller följer med in till hissen. Varje år görs ett antal ”onödiga” uttryckningar av hissjouren för att hissen står stilla av detta skäl. Den kostnaden kan vi hjälpas åt att undvika.

VAR FÖRSIKTIG MED LEVANDE LJUS

Nu kommer den tid på året då vi skapar stämning med levande ljus. En passande tid att kontrollera att brandvarnaren har batteri och fungerar. Satsa även på en brandfilt i köket samt en liten brandsläckare. Ett annat tips är att byta brandvarnare. C Ohlson t.ex. har en brandvarnare, enkel att sätta upp samt kräver inte batteribyte på många år.



”ELDA INTE FÖR KRÅKORNA”

För två år sedan skrev styrelsen en rekommendation om hur vi kan minska eventuellt energisvinn genom att tätta fönster, kontrollera termostaterna och annat. Bilagd.

Med dagens priser är det ännu mer aktuellt att vi är uppmärksamma på energisvinn. Att vi är aktsamma om våra resurser betyder inte att vi behöver göra avkall på vår bekvämlighet.

Låt inte varmvattnet flöda ohämmat, särskilt inte i tvätthallen, lämna inte ljuset tänd i motionslokalen/poolen och stäng av bastun om ni är sist.

ENERGIEFFEKTIVITET

Att finna vägar att öka energieffektiviteten i fastigheten kräver tekniskt kunnande och intresse. Leif Lundqvist och ordföranden har fokuserat på denna utmaning det senaste året. Många förslag kommer från experter inom området, men i slutänden är det styrelsen och medlemmarna som ska fatta beslut om de mer omfattande åtgärderna.

Eftersom styrelsen har många bollar i luften, försöker vi nu tillsätta en grupp som är villig att arbeta med detta tillsammans med Leif och ordföranden och gärna ta ledningen.

Hör av dig till styrelsen om du är intresserad och tekniskt kunnig. När vi har en grupp intresserade, kallar vi till ett informationsmöte då vi presenterar de olika idéerna som vi ”vaskat fram”. Därefter kan vi förhoppningsvis etablera en grupp för fortsatt arbete med att sänka fastighetens och därmed medlemmarnas energikostnader.

SÄKERHET

Återigen har vi haft ett ovälkommet besök i fastigheten. Denna gång har personen uppenbarligen haft nyckel och bricka för att ta sig in. Bortsett från ett uppbrutet lås till tvättstugorna på Värtavägen, kan vi inte konstatera att något blivit stulet eller förstört.

Därtill har medlemmar informerat om att någon känt/ryckt i deras ytterdörr när de varit hemma.

Styrelsen har en längre tid varit bekymrade över dessa intrång. Vi har nu beslutat att vi under nästa år kommer att dra igång en aktivitet för att försäkra oss om att det inte finns nycklar/brickor” på stan” som brukas av obehöriga.



ALLMÄNNA TRIVSEL REGLER

I garaget brottas vi alla med att parkera på våra trånga utrymmen. Trots miljöambitioner blir bilarna allt större men inte våra parkeringsplatser! Visa hänsyn och var försiktiga. Öppna bildörrarna försiktigt så att de inte lämnar märken på andra bilar.

I föreningen råder inget ”tvättstugekrig”. Men det sker misstag. Självklart kan man inte sudda någon annans bokning och skriva in sig själv. Kanske är det Hemtjänsten som inte kan reglerna. Det är då medlemmens ansvar att säkerställa att de följer våra regler.

En ung man befann sig i damernas bastu med sin kvinnliga väninna när en annan medlem kom för att basta. Hon avvek. Helt fel! Den unga kvinnan skulle ha sett till att han omedelbart lämnade damernas bastu! Ska man behöva påpeka det?!

MOTIONS/FESTLOKALEN

Kylskåpet i festlokalen ska vara avstängt och dörren på glänt när lokalen inte används för fest. Låt oss hjälpas åt att ha koll på det. Festlokalen har nu även utrustats med tallrikar och bestick.

Medlemmarna påminns om att informera styrelsen när utrustning eller material går sönder eller har försvunnit.

GLÖGGMINGEL

Reservera söndagen den 4 december för glöggmingel i trädgården. Hoppas vi ses då!

Styrelsen 2022-11-20



Snart är vinterkylan här.

Hög tid att förbereda oss för att hålla värmen inomhus. Det första vi bör göra är att säkerställa att vi inte "eldar för kråkorna". En stor kostnad för boendet är värmekostnaden, som också ökar snabbast. Ytterligare ett skäl att vara energismarta.

Täta fönster och dörrar

Kontrollera tätningslisterna i fönster och balkongdörren. Byt till nya om de verkar hårda och har torkat. Viktigt att ta bort de gamla innan man sätter dit nya.

Lufta elementen

Luft i systemet minskar värmeeffektiviteten. Elementen bör luftas en gång per år för att försäkra att de ger maximal värme. Blockera inte elementen med möbler. Luften behöver cirkulera fritt för att för att man ska få en jämn temperatur i bostaden.

Kontrollera termostaterna

Termostaterna som sitter på alla element bör man vrida på ibland för att de inte ska fastna i ett läge som gör att man inte kan reglera värmen. Om en termostat verkar ha fastnat kan man åtgärda det genom att följa instruktionerna som finns på föreningens hemsida eller be vår fastighetsskötare om hjälp (mot betalning).

Vädra

Om man under den kalla årstiden när vi befinner oss mycket inomhus vill vädra för att syresätta luften inne är det viktigt att vädra kort och intensivt. Det gör man bäst genom att öppna korsdrag i 5 minuter på morgonen samt en stund innan man går och lägger sig. Undvik att låta fönster stå på glänt hela dagen. Lägenheten tillförs friskluft genom en kanal under fönstret i varje rum. För att ventilationen i lägenheten ska fungera tillfredsställande ska friskluftsintagen ovanför radiatorerna vara öppna, dvs. vredet ska peka nedåt. Luften som kommer in passerar genom elementet och värms upp. Det blir alltså inte kallare i lägenheten när man har tilluftskanalen öppen.

Kallt i lägenheten

Vårt system är inställt på den rekommenderade temperaturen inomhus, omkring 20-21 grader. Det kan kännas svalt om man sitter mycket still. Känns det kallare, mät temperaturen mitt i rummet och ca 1 meter från golvet. Om den under flera dagar i rad inte når 20 grader, kontakta styrelsen.

Styrelsen