



## **Bra RESOLUTIONEN INFO 2024(jan)nr 1**

### **NYA MEDLEMMAR**

Staffan och Måd Lindblad Banérgatan 83, tillträde 31 maj 2024.

Varmt välkomna.

### **TVÄTTMASKIN**

Vi har haft upprepade problem med den gamla tvättmaskinen i tvättstuga 1, Värtavägen 24-26, och kommer att byta ut den under våren.

### **INOMHUSTEMPERATUR**

Vänligen se bifogad instruktion.

### **MOTIONER TILL FÖRENINGSTÄMMAN 2024**

Medlemmar kan redan nu lämna in motioner till stämman 30 maj 2024 genom att antingen mejla till [resolutionen@gmail.com](mailto:resolutionen@gmail.com) eller lägga i styrelsens brevlåda i garaget, senast 1 mars 2024.

**Styrelsen 2024-01-17**

# Inomhustemperatur

## Måltemperatur och variationer

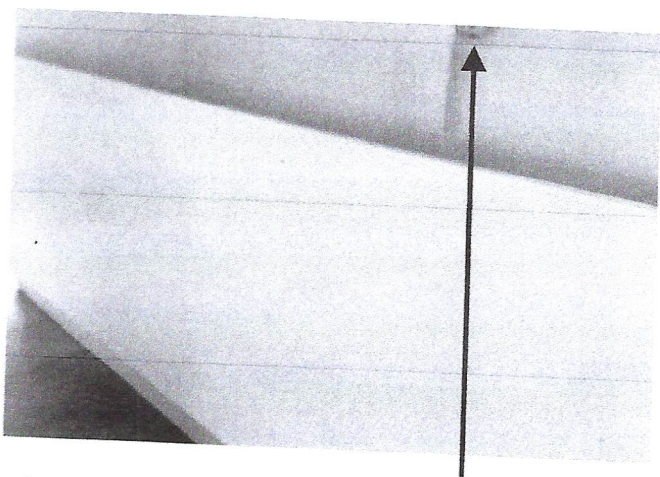
I BRF Resolutionen håller vi en genomsnittstemperatur på mellan 20-21 grader. Sedan kan det variera en del mellan olika rum. Under snabba förändringar av yttertemperaturen hänger inte alltid värmesystemet med. Därtill kan det skilja någon grad mellan lägenheter. Vi håller på att ta in hjälp för att se över systemet, något som beräknas bli klart till nästa eldningssäsong.

## Mätning av inomhustemperatur

Vid mätning av inomhustemperatur är det viktigt att det görs korrekt. Det gäller både var termometern placeras samt att termometern inte är missvisande. Vi har sett exempel på termometrar placerad mot yttervägg, samt termometrar som visar mer än två grader fel. Föreningen har några sensorer som kan placeras ut i lägenheter för att ge en rättvisande bild av inomhustemperaturen. Dessa placeras i hallen på 1,5 meters höjd. Hör av er till styrelsen för att få mäta med sensor.

## Kalla radiatorer eller kallt i rummet

Våra radiatorer (värmeelement) är relativt stora och behöver därför inte hålla så hög temperatur. Ofta känns de som ljumma och inte heta. Dessutom så finns ventilation med luften in i lägenheten inbyggd bakom radiatort. Tanken är att radiatort ska värma den kalla luften som kommer in i lägenheten. Mängden luft som kommer in i lägenheten regleras genom ett spjäll bakom radiatort, se bilden nedan. Luften som kommer in dras sedan ut genom ventilerna i köket och i badrummet. Spjället ska gå att reglera genom att vrida på spaken. Ibland är de dock fastkilade eller har fastnat av annan anledning.

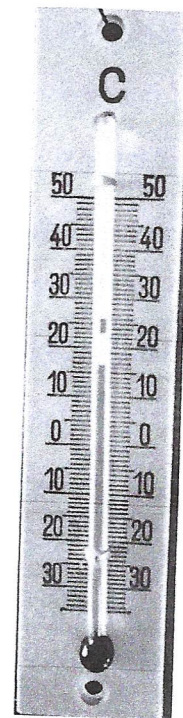


Spjället ovanför radiatort (pil) är för friskluftsintaget.

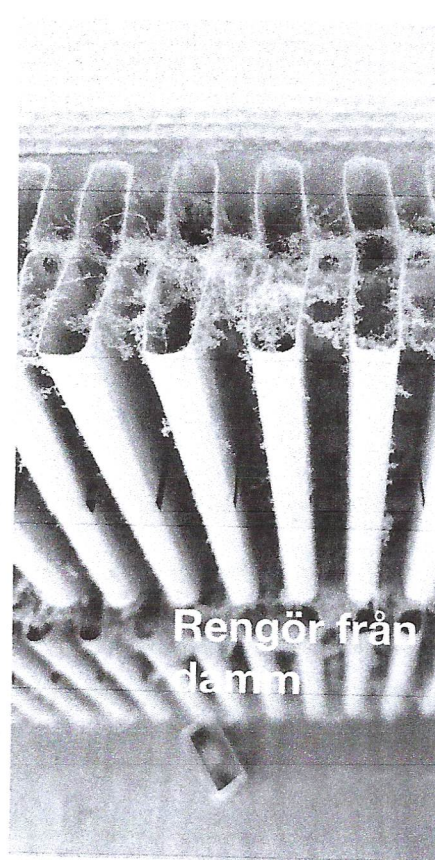
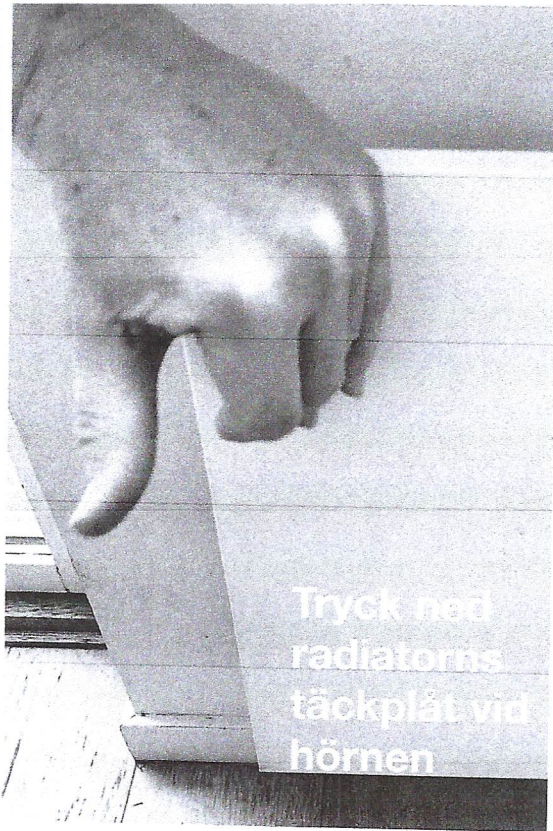
## Vad kan du göra?

**Håll radiatort ren!**

När rengjorde du radiatort sist, dvs inte bara dammsuga uppifrån?



Även till synes fungerande termom kan visa fel på flera grader.



Gör såhär (gällerföreningens standardradiatorer men det finns vissa undantag):

Tryck ned kanten på täckplåten (bild 1) vid hörnen av radiatoren och vinka fram täckplåten (bild 2). Dammsug bort dammet (bild 3). Sätt tillbaka täckplåten.

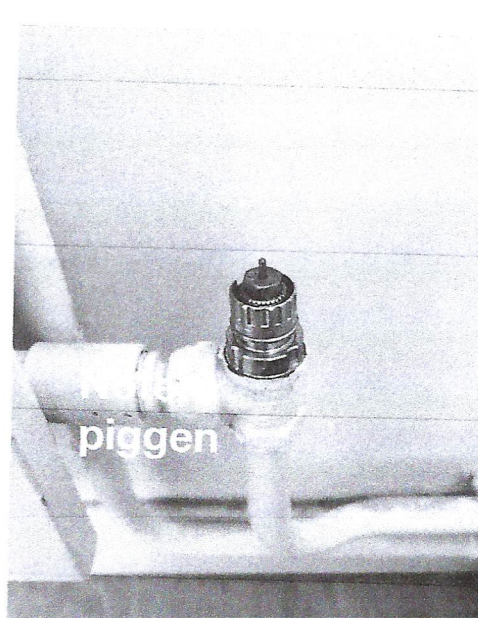
### Lufta radiatoren

Ibland har det kommit in luft i radiatoren. Då behöver radiatoren luftas. Se till att du har en luftningsnyckel. Lägg något under luftningsventilen som kan samla upp vattnet och öppna ventilen. Kommer det vatten så behöver inte radiatoren luftas. Stäng då ventilen igen och dra åt ordentligt. Kommer det luft så låt luften pysa ut tills det börjar komma vatten. Stäng då ventilen och dra åt ordentligt. Se fotot.



### Motionera radiatorventilen

Dessvärre kan det ibland komma smutspartiklar i radiatorvattnet. Dessa kan blockera radiatorventilen så att radiatoren blir kall. Då är det nödvändigt att motionera ventilen.



De flesta lägenheterna har termostatventiler. Termostaten kan tas loss genom att ta tag i den nedre delen och vrida moturs och sedan lyfta upp den.

När termostatventilen är bortlyft så kan man trycka ned den lilla piggen på ventilen med en kniv eller något annat hårt föremål. Ofta räcker det med en 10 tryck så lossnar skräpet i ventilen. Sedan blir radiatoren varmare efter någon timme. När det är klart så sätts termostaten tillbaka på ventilen.