



PÅMINNELSE -VINDS OCH KÄLLARFÖRRÅD

Fortfarande många som inte svarat!

HISSRENOVERING

Den 26/6 hålls ett projektmöte med entreprenören och hissgruppen. Därefter uppdateras informationsmaterialet även med de ytterligare frågor som uppstod på informationsmötet den 1/6. Allt material kommer att läggas på föreningens hemsida. Förhoppningsvis är informationen uttömmande, men för den som önskar ställa ytterligare frågor, kan de sändas till styrelsen via mail eller läggas styrelsen brevlåda i garaget.

FÖRSÄLJNING AV FÖRENINGENS LÄGENHET

Föreningens lägenhet Banérgatan 85, 4tr har sålts för 9 MKR.

NYA MEDLEMMAR HÄLSAS VARMT VÄLKOMNA

Michael Ahlström, Banérgatan 85, med inflyttning i juni
Björn och Inger Olsson. Banérgatan 83, med inflyttning i november.

NYA STYRELSEN

Mikael Andersson	070-997 03 73
Elin Enervald	070-714 81 27
Stefan Grinneby	0768-476375
Gustaf Landahl	072-446 11 80
Gunilla Lundin	070-521 33 22
Maria Nikula	070-765 25 60
Lars Raxell	070-377 50 17

STYRELSEN ÖNSKAR ALLA EN GLAD SOMMAR





BRANDSKYDDET

Brandskyddsarbetet i föreningen under verksamhetsåret 22/23 drog större kostnader än tidigare, och en förklaring efterfrågades under stämman. De två största posterna var dels brandtätning mellan brandceller, samt komplettering och uppdatering av armaturer, som stod för 70% av de 330tkr vi lade på brandskydd.

Brandtätning mellan celler gör att rökgaser inte sprider sig lika fort i fastigheten vid en brand, och ökar chanserna för medlemmar att ta sig ut levande, utöver att rökskador begränsas avsevärt mellan brandceller vilket minskar de ekonomiska skadorna för medlemmarna. Våra celler hade över decennierna punkterats på många platser av ny rör- och kabeldragning, så en översyn var påkallad.

Armaturerna visar vägen genom elavbrott och rök, och ökar likaledes överlevnadschanser. Våra gamla armaturer var från flera olika generationer av teknik, somliga utan tillgång till nya godkända batterier, så ett utbyte av tio befintliga armaturer gjordes, bredvid nymontering av armaturer på vinds- och källarplan. Tidigare flouroscerande utrymningsskyltar på vinden, som fungerar sämre i miljöer där ljus styrs av rörelsedetektorer eller timer, har ersatts av moderna LED-baserade skyltar med låg energiförbrukning.

Utöver dessa två stora poster var nyinköp av släckutrustning en viktig post. I två fall var vår modell av släckare ej längre miljökänd. För däckförrådet gjordes bedömningen att eftersom en däckbrand är mycket svårsläckt om den utvecklats, var montering av automatiserad släckutrustning motiverad, och tre s.k. "släckbomber" finns nu på plats där.

Slutligen var service en notabel post. Utöver rutinservice på släckutrustning, gjordes en mycket eftersatt service på rökluckor. Rökluckor i trapphusens tak, som manövreras från markplan med vajer och är viktiga för medlemmarnas överlevnad vid en brand, hade förmodligen aldrig servats. Service av rökluckor i markplan, för evakuering av källarplan, var likaledes eftersatt.

Av dessa poster var alltså den överskuggande majoriteten av engångskaraktär eller återhämtning av livshotande eftersatta serviceåtgärder. Kommande år kommer inte ha samma utseende, utan hamna på en mer normal nivå för löpande service.

Styrelsen 2023-06-19.