



## **NYA MEDLEMMAR**

**Christine Banér** Värtavägen 26, beräknad inflyttning november

**Mickael Nilsson** Värtavägen 26, beräknad inflyttning november

Varmt välkomna!

## **INOMHUSVÄRME**

Värmen i våra lägenheter står högt på medlemmarnas medvetenhet nu. Många ringer bekymrat. När temperaturen faller och varierar mycket tar det ett tag innan systemet ställt om sig till en jämn innetemperatur. Man upplever att det är kallt och misstänker fel. Våra element är aldrig varma, de är inte konstruerade så. Men kolla att röret in i elementet är varmt och det som går ut lite svalare. Vrid också på termostaten. För att den ska fungera bör man "massera" den några gånger under året genom att skruva den fram och tillbaka så att den inte fastnar. När läget är stabilt ska temperaturen mitt i rummet och en meter från golvet mäta minst +20 grader. Det är tyvärr inte speciellt varmt om man sitter still, då gäller i tillägg varma tofflor och en skön kofta.

## **RÖJNING I BARNVAGNSRUM**

Den aviserade röjningen i barnvagnsrummen för att bereda plats för det frekventa bruket av utrustning som förvaras där, har av praktiska skäl skjutits upp till januari då renoveringen av hissarna är klar. Noteras dock att en del medlemmar redan hörsammat uppmaningen och plockat bort utrustning som inte används. Tusen tack!

## **FÖRRÅDSINVENTERING**

En förrådsinventering har genomförts då det uppdagats att numreringen av förråden inte överensstämmer med medlemmens lägenhetsnummer. Det är viktigt för styrelsen att kunna meddela sig med medlemmarna i den händelse något hänt med ett förråd; läckage, inbrott etc.

I ett tiotal fall är numreringen fel och detta kommer att rättas till. Det betyder inte att någon ska byta förråd, bara att numret byts så att det stämmer med lägenhetsnumret.



För den som undrar, sitter det två små märkningar ovanför varje ytterdörr. Det fyrsiffriga numret är skattemyndighetens identifiering. Det tresiffriga numret är föreningens nummer på respektive lägenhet och som ska överensstämma med förrådets nummer.

## **FÖRVARING I FÖRRÅDEN**

Vill samtidigt påpeka att det är ABSOLUT förbjudet att förvara brandfarliga vätskor i förråden. För övrigt är det en god idé att se över vad man samlar i förråden, både ur värdesynvinkel samt hur lättantändligt materialet är.

## **PÅBÖRJADE INITIATIV I STYRELSEN**

Styrelsen arbetar kontinuerligt med allt från stort till smått. Har du som medlem önskemål om något som borde åtgärdas eller bra idéer för övrigt, hör av er. Om någon medlem är intresserad av att medverka i arbetet, hör av er.

Här följer några ord om det som pågår i styrelsen just nu, bortsett från det löpande arbetet.

**Takprojektet** har dragit igång under ledning av Gustaf Landahl. Det går ut på att göra en noggrann utredning om när det är optimalt att genomföra renoveringen samt om man vid samma tillfälle installerar solceller. Arbetet syftar till att ha ett förslag framme för presentation till föreningsstämman 2024.

**Hushållsavfall** ska enligt de nya reglerna separera komposterbart avfall. För att få behålla förmånen av sopnedkast arbetar styrelsen på att främst erhålla en dispens till dess kommunen har kapacitet att ta emot och sortera hushållsavfall. Andra möjligheter undersöks för att underlätta för medlemmarna i den händelse dispensansökan får avslag.

**Passersystemet**, är viktigt för vår personliga trygghet. Mycket har hänt med tekniken sedan huset byggdes och det finns nu många alternativ att utvärdera. Inget kommer att hända i närtid, men arbetet har börjat för att se om det finns bättre alternativ, enklare att hantera samt som ger större trygghet.



## **Energieffektivisering**

I syfte att hålla energikostnaderna nere då priset för el och fjärrvärme ökar drastiskt, arbetar styrelsen fortsatt med att finna nya vägar, ny teknik etc för att säkerställa effektiviteten. Men en del kan vi alla hjälpa till med för att "inte elda för kråkorna".

***Kolla att fönster och dörrar är täta.*** Det kanske är tid att byta tätninglistor eller rikta balkongdörren om den glipar.

***Vädra med korsdrag.*** Låt inte fönstren stå och vädra hela dagen, utan byt luft med ett kort korsdrag på några minuter. Det spar värmen och ger bättre luft.

***Spara på varmvattnet.*** Var sparsam med varmvattnet. Låt det inte stå och rinna.

Styrelsen 2023-10-30

