



## **ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025**

Vi vill meddela att vår ordinarie föreningsstämma kommer gå av stapeln **tisdagen den 27 maj 2025**, klockan 18:30 i Östermalmsskolans aula. Kallelse kommer skickas ut till alla medlemmar senast två veckor före stämman.

Eventuella motioner som önskas behandlas på föreningsstämman måste ha inkommit till styrelsen antingen via mejl eller i brevlådan i garaget senast 1 mars 2025.

## **FASTIGHETSSKÖTARE - NY ARBETSORDNING**

Med start måndagen den 10 februari tar **Peter Thörnblom** över fastighetsskötseln med rondering. Han har tidigare varit back up för Anders Jelving. Anders kommer fortsatt att bistå föreningen med mer omfattande hantverksarbeten samt om medlemmar önskar få privata arbeten gjorda.



## **INJUSTERING AV VÄRME**

I somras byttes alla radiatorventiler och i december så injekterades ventilerna och monterades nya termostater. Därtill mättes temperaturen i samtliga rum i lägenheterna.

Det preliminära resultatet har nu överlämnats till styrelsen och vi kan konstatera att värmen är jämnare mellan lägenheterna och håller sig i stora drag mellan 20 till 22 grader vilket är det vi planerat för. Något undantag finns som ska tittas vidare på.

I några lägenheter konstaterades att tätningslisterna runt fönster och balkongdörrar var dåliga. Det är upp till varje lägenhetsinnehavare att se till att dessa är i bra skick.

## **BELYSNINGEN PÅ GÅRDEN**

Det är problem med gårdsbelysningen. Armaturen är gammal och ledningarna korroderade. Fukt som tränger in skapar jordfelsbrytning. PE-3000, elfirman som



efterträder Mira El (Bosse Ericsson), arbetar på problemet och återkommer med förslag till lösning. Inget trivialt problem. Till dess kommer belysningen tyvärr att fungera till och från.

### **NYA MEDLEMMAR HÄLSAS VARMT VÄLKOMNA**

Stefan Nilsson, Banérgatan 93, med inflyttning i april 2025.

Eva och Hans Linder, Banérgatan 93, med inflyttning i maj 2025.

Hälsningar,

Styrelsen, 2025-02-09