



AVGIFTER FÖR 2025

Föreningen har fortsatt några stora underhåll att hantera; taket, tätskiktet för garaget och solaltanen, målning av fönster. Till det kommer möjligheten att uppgradera med ny teknik för att skapa en mer kostnadseffektiv fastighet som solceller och bergvärme.

Styrelsen har därför beslutat att höja avgifterna med 10%, värmertilägget med 7.5% och garageplatser med 200 kr/månad. Värmertilägget baserar sig på aviseringen från leverantören om kostnaden för 2025. Det innebär för en standard trea på ca 80 kvm, en höjning med i snitt ca 300 kr i månaden eller 9%. För garaget har ökningen gjorts med tanke på att en boendeparkering kostar 1.600 kr/månad.

HISSARNA

Nu kommer den besvärliga perioden då gruset för halkbekämpning följer med skorna in och riskerar att sätta stopp för hissörrarna. Låt oss hjälpas åt att sopa framför entrédörren och kolla noga innan vi ringer hissjouren. Dessa uttryckningar får vi betala för. Det hjälper också om vi när vi dammsuger, någon gång passar på att dammsuga spåren där hissörrarna går. Bara en så enkel sak som att någon tappat en pappersnäsduk förorsakade en onödig jouruttryckning. Låt oss hjälpas åt.

MAT- OCH ÅTERVINNINGSAVFALL

Nu är ordningen återställd och matavfall kan lämnas i avfallskärnen vid återvinningsrummet. Golven är målade och matavfallsrummets väggar målade. På hyllorna där finner ni påsar för matavfall. Med UV-ljus och joniseringsaggregat bör vi ha reducerat insekterna till en hanterbar nivå. Nu återstår regelbunden tvätt av matavfallskärnen samt kärl för flaskor och burkar för att reducera fortplantningen. I regn och rusk och snö och kyla är vi glada att vi lyckats med denna lösning och slipper gå utomhus med våra påsar!

SORTERING AV AVFALL

Idag sorterar vi 10 olika slag av avfall! Otroligt. Japanerna lär sortera 15. Men vi är snart där vi också.

Från och med årsskiftet måste textilier skiljas från hushållsavfall. Däremot åligger det inte fastighetsägaren (brf) att samla in detta.



Men, styrelsen tittar på hur vi på ett enkelt sätt kan ta hand om även detta för medlemmarna. Vi återkommer med en lösning.

JULPRYDNADER PÅ YTTERDÖRRAR

Tänk på tidigare uppmaningar om brandrisk. Var måttfulla i ert val av dekorationer.

BANÉRGATAN, ENTRÉDÖRR MOT GATAN

Automatiken för denna dörr har vid ett flertal tillfällen stängts av trots ett meddelande om att automatiken finns för en medlem som är i stort behov av den.

Lämna automatiken i fred och kontakta i stället styrelsen för åtgärd.

Samtidigt har ryktesvägen framkommit att någon främmande kommit in i B85 och plötsligt stått i hallen hos en medlem. Högst otrevligt!

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att informera styrelsen när incidenter inträffar så att vi kan agera för att bevara säkerheten i fastigheten.

VÄRMEINJUSTERINGEN

Den slutliga värmeinjusteringen sker den 16-19/12. Separat avisering kommer via Driftex i brevlådan.

BRANDSÄKERHET I JULTID

Inför julhelgen - lämna inte brinnande ljus utan tillsyn. Alla lägenheter ska ha fungerande brandvarnare och gärna brandfilt/brandsläckare.

JULGLÖGG

Lördagen den 7 december kl 16 samlas vi för sedvanlig julglögg i motionslokalen. Varmt välkomna!

Hälsningar,

Styrelsen, 2024-12-02