



Gemensamt bostadsrättstillägg

Tilläggsförsäkring för bostadsrättsföreningar som är kunder hos Nabo.

Bra att veta om bostadsrättstillägg

Viktigt försäkringsskydd: En vanlig hemförsäkring täcker inte alla skador som kan uppkomma i en bostadsrätt. Därför rekommenderas det alltid att ha ett bostadsrättstillägg som omfattar skador på egendom som tillhör bostadsrättshavaren, exempelvis parkettgolv, tapeter, köksinredning, tätskikt, kakel och klinker och innerdörrar.

Kan tecknas på olika sätt: Många bostadsrättsföreningar kräver att bostadsrättsinnehavaren har ett bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring, men det går även att teckna ett gemensamt skydd för alla i bostadsrättsföreningen som ett tillägg i fastighetsförsäkringen.

Fördelar med gemensam lösning: Med ett gemensamt bostadsrättstillägg kan föreningen vara säker på att alla medlemmar har ett enhetligt skydd, vilket minskar risken för oförutsedda kostnader och förenklar hanteringen vid skador. Dessutom blir premien mer förmånlig vid gemensam upphandling än om medlemmarna tecknar bostadsrättstillägg var för sig.

Vad ersätter försäkringen?

- Egen bekostad fast inredning i respektive bostadsrätt
- Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i lägenheten/ bostadsrätten och som man enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla

Försäkringsbelopp

- Obegränsat försäkringsbelopp, så kallat fullvärde
- Allrisk bostadsrättstillägg gäller med ett försäkringsbelopp på 150 000 kr

Självrisk

- Grundsälvrisk är 1 500 kr

Begränsat åldersavdrag

- Högst åldersavdrag är 25 000 kr

Synen på yt- och tätskikt

Skador som uppstår genom läckande tätskikt i badrum är mycket vanligt förekommande. Normalt sett ser försäkringsbolagen yt- och tätskikt som en enhet vilket innebär att försäkringsersättning riskerar att utebli eftersom skadeorsaken aldrig ersätts. Vid en skada som beror på bristande tätskikt, undantas själva tätskiktet, men försäkringen kan då lämna ersättning för reparation av ytskiktet om det utförts av behörig installatör som utfärdat kvalitetsdokument för ytskiktet.



Vad omfattas av försäkringen?

Nedan är en sammanfattning av vilka skador som omfattas av försäkringen. Se försäkringsvillkoren för fullständig information om aktuella villkor och omfattning.

Brand

- Skada genom brand eller blixtnedslag
- Skada på hushållsmaskin och annan elektrisk maskin, apparat eller ledning genom kortslutning, överslag eller överspänning
- Skada genom explosion
- Skada som plötsligt orsakas av sot från öppen låga
- Skada som orsakas av frätande gas som bildats vid oavsiktlig upphettning av plast

Vatten

- Ledningssystem för vatten, värme eller avlopp
- Anordning ansluten till ovan angivna system (till exempel tvättställ, diskmaskin eller tvättmaskin, värmepanna, oljetank)
- Invändigt stuprör som uppfyller de krav som ställs på avloppsledning för spillvatten
- Badrum, duschrum eller tvättstuga som har golvavlopp
- Kyl eller frys vid strömavbrott eller fel på anläggningen
- Akvarium eller vattensäng

Installationer och hushållsmaskiner

- Installationer för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas, el, fiberoptik eller bredband som är avsedda för den försäkrade bostaden
- Hushållsmaskin som är byggnadstillbehör

Allrisk

- Ersätter plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom. Det kan exempelvis röra sig om att en parfymflaska ramlar ner från badrumsskåpet och spräcker handfatet eller att parkettgolvet skadas i en möbelflytt

Översvämning

- Ersätter skada på byggnad orsakad av att vatten — till följd av skyfall (minst 1 mm/minut eller 50 mm/dygn), snösmältning, stigande sjö/vattendrag — strömmar direkt in i byggnad från markytan genom ventil, fönster eller dörröppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning

Glas och dörrar

Ersätter skada på glasrutor i byggnadens fönster och dörrar samt inglasad balkong/altan/uterum.

Tänk på:

Glöm inte att meddela alla bostadsrättsinnehavare att de kan säga upp bostadsrättstillägget i sina egna hemförsäkringar om föreningen tecknar ett gemensamt skydd. Att säga upp tillägget görs enkelt närsomhelst under försäkringsåret.

Kontakta oss



T: 0771 880 900

E: brf-trygg@ajg.com

[AJG.com/se](https://ajg.com/se) The Gallagher Way. Since 1927.


Gallagher